

June 21, 2025

To,
The Secretary,
Market Operations Department,
The BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 023.

Capital Market Operations
The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Fl., Plot No.C/1,
G Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400 051.

Scrip Code: 500003 Scrip Code: AEGISLOG

Dear Sir/Madam,

Sub: Communication to Shareholders - Intimation on Tax Deduction on Interim Dividend

Further to our letter dated June 20, 2025 on the aforesaid subject, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisement published in newspapers viz Financial Express - All India wide circulation in English and Ahmedabad edition circulated in Vapi in Gujarati on "General Communication to Shareholders on Tax Deduction at Source on Interim Dividend" for the benefit of members and as a good corporate governance practice.

The above communication is also available on the website of the Company at www.aegisindia.com.

This is for your information.

Thanking you.

Yours faithfully, For AEGIS LOGISTICS LIMITED

Sneha Parab Company Secretary

Encl.: as above

FINANCIAL EXPRESS

Registered Office: 6-1-73, Office No. 104 & 106, First Floor, Saeed Plaza, LakdiKaPul Hyderabad-500004, Telangana, India.E-mail: admin@iiisla.co.in Website: http://www.iiisla.co.in/Tel: 040-23261072, 23261073 NOTICE

Notice is hereby given that the 16th Annual General Meeting (AGM) (**as per the Hon'ble** NCLT, Hyderabad vide its order dated 12.06.2025 under C.P.No.41/241//HDB/ 2024) of the Company is scheduled to be held on Friday, the 11th July, 2025 at 03:30 P.M at the Hotel Abode, 6-1-74, beside HDFC Bank, Ambedkar Colony, Lakdikapul, Hyderabad, Telangana- 500004, India.

The Notice of AGM and the Provisional Financial statements to the FY 2023-2024, to appoint a new Statutory Auditor for the Company along with special business to appoint Board of Director's & will be send only by e-mail to all the members of the Company whose e-mail address are registered with the Company. The electronic dispatch of notice will be completed by Monday 23rd June, 2025 and will also be available on the Company's website at https://www.iiisla.co.in/ Members are requested to carefully read the Notice of the 16thAGM and join the AGM.

Indian Institute of Insurance Surveyors And Loss Assessors

Place: Hyderabad Date: 20th June, 2025 Santosh Rajanna DIN: 09469380

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.



SUNTECH INFRA SOLUTIONS LIMITED

Corporate Identification Number: U42900DL2009PLC189765 Registered Office: Unit No. 604-605-606, 6th Floor, NDM-2, Plot No. D-1,2,3, Netaji Subhash Place, Pitampura, Anandvas Shakurpur, North West Delhi, Delhi - 110034, India; Website: https://suntechinfra.com/ ; E-Mail; compliance@suntechinfra.com; Telephone No; +91 8360228604 Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Kanika

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. GAURAV GUPTA, MR. PARVEEN KUMAR GUPTA AND MRS. SHIKHA GUPTA

(CORRIGENDUM TO RED HERRING PROSPECTUS (RHP))

June 19, 2025, In RHP, the order book under Chapter titled "Risk Factors" and "Our Business" should be read as below. INTERNAL RISK FACTORS 12. Our Order Book may not be representative of our future results and our actual income

Our company had submitted RHP dated June 18, 2025 to National Stock Exchange on

may be less than the estimates reflected in our Order Book, which could affect our results of operations

As of May 31, 2025, under the civil construction vertical we have 08 unexecuted or uncompleted projects worth approximately ₹ 15,496 Lakhs. As of May 31, 2025 under the Construction Equipment Renting vertical we have order book of approximately ₹ 476.55

ORDER BOOK

Our Order Book as on a particular date consists of contract value of unexecuted or uncompleted portions of our ongoing projects, i.e., the total contract value of ongoing projects as reduced by the value of projects billed till May 31, 2025. As of May 31, 2025, under the civil construction vertical we have 08 unexecuted or uncompleted projects worth approximately ₹ 15,496 Lakhs. As of May 31, 2025 under the Construction Equipment Renting vertical we have order book of approximately ₹476.55 Lakhs. OUR COMPETITIVE STRENGTH

2. Our Order Book

As of May 31, 2025, under the civil construction vertical we have 08 unexecuted or uncompleted projects worth approximately ₹ 15,496 Lakhs, As of May 31, 2025 under the Construction Equipment Renting vertical we have order book of approximately ₹ 476.55

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Red Herring Prospectus.

> On behalf of Board of Directors For, SUNTECH INFRA SOLUTIONS LIMITED

Place: New Delhi, India Date: June 20, 2025

Ms. Kanika Company Secretary & Compliance Officer

Disclaimer: Suntech Infra Solutions Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP with the Registrar of Companies, Delhi on June 18, 2025 and thereafter with SEBI and the Stock Exchanges. The RHP is available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in. website of the Company at https://suntechinfra.com/, the website of the BRLM to the Issue at www.gyrcapitaladvisors.com, the website of NSE i.e. www.nseindia.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, please refer to the RHP including the section titled "Risk Factors" beginning on page 28 of Red Herring Prospectus.



IIRM Holdings India Limited

(Formerly known as Sudev Industries Limited) CIN: L70200TS1992PLC189999

Registered Office: 5th Floor, Ashoka My Home Chambers, Sindhi Colony, SP Road, Begumpet, Secunderabad, Hyderabad, Telangana, India, 500003 Website: www.iirmholdings.in Email: cs@iirmholdings.in Telephone: +91 8447772518

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other

applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/ conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively the 'MCA Circulars'), to transact the special business as given below by passing resolution through postal ballot by way of remote e-voting:

SI. no. Type of Resolution | Particulars Special Resolution | Change in designation of Mr. Yugandhara Rap Sunkara

100	Special Nesolution	(DIN: 06527762) from Non-Executive Non-Independent Director to Non-Executive Independent Director of the Company
In lin	e with the MCA Circula	ars, the Company has dispatched the Postal Ballot Not

("Notice") along with the explanatory statement on Friday, June 20, 2025 only in electronic form to those members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the Depositories/ Registrar and Transfer Agent ('RTA') as on Friday, June 13, 2025 ("Cut-Off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/ RTA/ Depositories, Accordingly, physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and postage prepaid self-addressed Envelope is not being sent to the Members for this Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Members would take place only through remote e-voting.

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Act read with the Rules, the MCA Circulars and SS-2, the Company is providing remote e-voting facility to its members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Postal Ballot Form physically. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing remote e-voting facility to its members. The instructions for remote e-voting are provided as part of the notice which the members are equested to read carefully before casting their vote

Members may download the Notice along with explanatory statement from the Company's website at https://www.iirmholdings.in/investor/postal-ballot/ or from NSDL's website at www.evoting.nsdl.com. A copy of the Notice is also available on the website of BSE at

www.bseindia.com. All members are further informed that:

Place: Hyderabad Date: June 20, 2025

- The remote e-voting shall commence on Sunday, June 22, 2025, at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Monday, July 21, 2025, at 5.00 p.m. (IST). During this period, Members of the Company holding shares in physical or electronic form as on the Cut-Off Date may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
- b. The cut-off date for determining the eligibility of members to vote by remote e-voting is Friday, June 13, 2025.
- c. Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's RTA, Beetal Financial & Computer Services Private Limited, E-mail: beetalrta@gmail.com.
- d. The Board of Directors of the Company have appointed CS P V S Ramanjanevulu (CP No. 22999), founder of M/s. SPV & Company, Company Secretaries as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot by way of remote e-voting in a fair and

After completion of the scrutiny of the electronic votes, the Scrutinizer will submit his report to the Chairman. The results of the Postal Ballot along with Scrutinizer's Report will be announced within two working days of the conclusion of Postal Ballot through remote evoting. The said results would be displayed at the Registered Office of the Company and on its website at https://www.iirmholdings.in/investor/postal-ballot/ and simultaneously intimated to the NSDL and BSE Limited ('BSE'). The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Ltd., 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051 at the designated email address: evoting@nsdl.com or at telephone no. 022-48867000.

For IIRM Holdings India Limited (formerly known as Sudev Industries Limited) Naveen Kumar Company Secretary and Compliance Officer

DOSHION WATER UMBRELLA (CUDDALORE) PRIVATE LIMITED (In Liquidation) Reg. Off: A-103/10, Tirth Bhumi Apartment, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380 006, Gujarat, India.

17th E-AUCTION SALE NOTICE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 The following Assets and Properties of DOSHION WATER UMBRELLA (CUDDALORE) PRIVATI LIMITED (in Liquidation) having CIN: U41000GJ2011PTC064934 forming part of Liquidation Estate are for sale by the Liquidator through e-auction on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND NO RECOURSE BASIS" as per details mentioned in the table given below. The sale will be done through the e-auction platform (With unlimited extension of 5 min each) https://baanknet.com/eauction-psb/x-login. EMD Amount Bid Incremental

Asset Description	Reserve Price (In Rs.)	EMD Amount (In Rs.)	Bid Incremental Value (In Rs.)
		or as a Going Concern 125 From 03.00 PM to 0	5.00 PM
Sale of the Corporate Debtor as a Going Concern as per Regulation 32(e) of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016.	INR 5,33,47,801/- (Indian Rupees Five Crore Thirty-Three Lakh Forty-Seven Thousand Eight Hundred One Only)	INR 53,34,780/- (Indian Rupées Fifty- Three Lakh Thirty- Four Thousand Seven Hundred Eighty Only)	INR 5,33,478/- (Indian Rupees Five Lakh Thirty- Three Thousand Four Hundred Seventy-Eight Only
Last Date for Submission o	S	05-07-2025	
Date of Intimation of Qualif	06-07-2025		
Last date for Inspection	13-07-2025		
Last date for EMD	14-07-2025		
E- Auction Date	16-07-2025		

under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the electronic auction platform and prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the Baanknel auction platform. (2) Interested applicants may refer to the COMPLETE E- AUCTION PROCESS INFORMATION DOCUMENT containing details of terms and conditions of online E-Auction, E-Auction Bid form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., available at https://baanknet.com/eauction-psb/x-login or through E Mail : cirp.doshionwater@gmail.com (process specific), (3) The Liquidator has right to accept or cancel or extend or modify, etc. any terms and conditions of E-Auction at any time. He has right to reject any of the bid without giving any reasons. He has right to cancel E-Auction at any time. (4) For technical assistance, contact Email support,baanknet@psballiance.com contact no. 91 82912-20220 or for E-Auction details, contact Liquidator, Ph. No. 9428012320, Email: cirp.doshionwater@gmail.com. (5) E-Auction platform https://baanknet.com/eauction-psb/x-login. Interested bidders are requested to visit the abovementioned websites and submit a bid.

Doshion Water Umbrella Cuddalore Private Limited- under Liquidation IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P01169/2018-19/11837 AFA No.: AA1/11837/02/311225/107567 valid upto 31st December, 2025 Date: 21.06.2025 Address: 208, Ratnaraj Spring, Opp. HDFC Bank House, Place: Ahmedabad Besides Navnirman Co-op Bank, Navrangpura, Ahmedabad-380009.

RERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No: WRD/KWA-CE(SR)/TR/24202/2024 26 3 2 Jal Jeevan Mission (JJM)-JJM ERUMELY PANCHAYATH-Supplying, laying and providing pipelines in uncovered areas and balance works of preclosed packages-PACKAGE 8-Pipeline Work EMD: Rs. 200000 Tender fee: Rs. 11025+(1985)GST Last Date for submitting Tender: 14-07-2025 03:00:pm Phone: 0481-2562745 Website: www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

Superintending Engineer PH Circle KWA-JB-GL-6-145-2025-26 Kottayam



AEGIS LOGISTICS LIMITED CIN: L63090GJ1956PLC001032

Regd. Office: 502 Skylon, G.I.D.C., Char Rasta, Vapi 396 195, Dist. Valsad, Gujarat Corp. Office: 1202, Tower B, Peninsula Business Park, G. K. Marg, A E G I S Lower Parel (W), Mumbai - 400013 Tel.: + 91 22 6666 3666 Fax : + 91 22 6666 3777 E-mail: aegis@aegisindia.com Website: www.aegisindia.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS

NOTICE is hereby given informing the Record Date of Interim Dividend during FY 2025-26. The Board of Directors of the Company in it's meeting held on Thursday, June 19, 2025 have declared Interim Dividend of Rs. 2/- per share during FY 2025-26 (Record date of the same is Wednesday, June 25, 2025).

Members may be aware that as per the Income Tax Act, 1961 ("the Act"), as amended by the Finance Act, 2020, dividends paid or distributed by a Company after April 1, 2020 shall be taxable in the hands of the shareholders. The Company shall therefore be required to deduct tax at source (TDS) at the time of making the payment of the Interim Dividend. In order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS / withholding tax rate, the communication have been forwarded to the Members whose e-mail IDs are registered with the Company/Depository on June 13, 2025. The said communication will be available on the Company's website. Members are requested to update the required documents by visiting the link https://web.in.mpms.mufg.com/formsreg/submission-ofform-15g-15h.html on or before Wednesday, June 25, 2025 in order to enable the Company to determine and deduct appropriate TDS / withholding tax rate.

For Aegis Logistics Limited Place : Mumbai Sneha Parab Date: June 20, 2025 Company Secretary

zydUS wellness ZYDUS WELLNESS LIMITED CIN: L15201GJ1994PLC023490

Regd. Office: Zydus Corporate Park, Scheme No. 63, Survey No. 536, Near Vaishnodevi Circle, Khoraj (Gandhinagar), S. G. Highway, Ahmedabad - 382481. Telephone: +91-079-71800000, +91-079-48040000 Website::www.zyduswellness.com; Email ID::investor.grievance@zyduswellness.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

For transfer of shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF") NOTICE is hereby given to the shareholders of Zydus Wellness Limited ("the Company") that pursuant to the provisions of section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules"), the Company is required to transfer all such shares in respect of which dividend has remained unpaid / unclaimed by the shareholders for seven consecutive years to the IEPF.

The Company has uploaded the details of such shareholders and shares that are due for transfer to IEPF on its website under the Investors section at www.zyduswellness.com. Further, the Company has completed the posting of notices to all the concerned shareholders pursuant to section 124(6) of the Act and Rules made thereunder, whose dividend has remained unclaimed for seven consecutive years, at their address registered with the Company, providing complete details of the unclaimed dividend, if not claimed, will be transferred to IEPF.

The shareholders who have not claimed their dividend for a period of seven consecutive years from the financial year 2017-2018 can write to the Company / Registrar and Transfer Agent ("RTA") on or before August 31, 2025 and sign as per the specimen signature registered with the Company / RTA at the registered office address mentioned above or to the RTA at the following address:

MUFG Intime India Private Limited at 5th Floor, 506 to 508, Amarnath Business Centre-I Beside Gala Business Centre, Near St. Xavier's College Corner, Off C. G. Road Navrangpura, Ahmedabad-380006, Phone: 079-26465179/86/87

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said section and Rules. Please also be informed that, upon such transfer, shareholders can claim the transferred shares along with unclaimed dividend by making an application to the IEPF authority in web Form IEPF-5 as prescribed under the Rules which is available on the website of IEPF at www.iepf.gov.in.

For ZYDUS WELLNESS LIMITED

Date : June 20, 2025 Place: Ahmedabad

NANDISH P. JOSHI COMPANY SECRETARY MEMBERSHIP NO.: A 39036

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER. TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE; PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

Initial Public Issue of equity shares on the main board of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with Chapter II of the Securities and Exchange Board of India. (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations")



code to view the RHP)



KALPATARU LIMITED

Our Company was priginally incorporated as 'Kalpataru Homes Private Limited' as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated December 22, 1988, issued by the Additional Registrar of Companies, Maharashtra, Bombay. The name of our Company was changed to 'Kalpataru Homes Limited', upon its conversion into a public company, pursuant to a board resolution and a special resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders, each dated April 3, 1995, and a fresh certificate of incorporation dated May 16, 1995, issued by the Additional Registrar of Companies, Maharashtra, Bombay, Subsequently, the name of our Company was changed to 'Kalpataru Limited' to envisage wider horizon in terms of all type of the real estate development, pursuant to a board resolution dated December 5, 2007, and a special resolution passed in the extra ordinary general meeting of the Shareholders held on January 28, 2008, and a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name was issued by the Deputy Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai dated February 1, 2008. For further details relating to the change in the registered office of our Company, see "History" and Certain Corporate Matters - Change in the Registered Office of our Company" on page 282 of the red herring prospectus dated June 18, 2025 ("RHP" or "Red Herring Prospectus") filed with the RoC. Corporate Identity Number: U45200MH1988PLC050144

> Registered and Corporate Office: 91, Kalpataru Synergy, opposite Grand Hyatt, Santacruz (East), Mumbai - 400 055, Maharashtra, India; Telephone: +91 22 3064 5000; Website: www.kalpataru.com; Contact Person: Abhishek Thareja, Company Secretary and Compliance Officer; Telephone: +91.22.3064.5000; E-mail: investor.cs@kalpataru.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MOFATRAJ P. MUNOT AND PARAG M. MUNOT

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF KALPATARU LIMITED ("COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE") AGGREGATING UP TO ₹ 15,900 MILLION ("ISSUE"). THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [...] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ 159.00 MILLION (CONSTITUTING UP TO 1 % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR

SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS ("BRLMS"), MAY OFFER A DISCOUNT OF ₹ 38 PER EQUITY SHARE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE ISSUE LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE SHALL CONSTITUTE [•] % AND [•] %, RESPECTIVELY, OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

Notice to Investors- Corrigendum to the red herring prospectus ("Corrigendum")

Investors and Eligible Employees

This Corrigendum is with reference to the RHP filed with the Registrar of Companies, Maharashtra at Mumbai ("RoC") and | Syndicate Member, is bid by an SCSB, the selling commission will be payable to the Syndicate members and thereafter with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", together with BSE Limited, the "Stock Exchanges") on June 18, 2025.

The attention of the investors is drawn to the following: The footnotes of the table under the heading 'Issue Expenses' in the section "Objects of the Issue" on page 135 of the RHP shall stand replaced with the following:

 Selling commission payable to the SCSBs on the portion for Retail Individual Investors, Non-Institutional Investors and Eligible Employee Bidders which are directly procured and uploaded by the SCSBs, would be as follows:

Portion for Retail Individual Investors*	0.30% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes)
Portion for Non-Institutional Investors*	0.15% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes)
Portion for Eligible Employees*	0.20% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes)

SCSBs will be determined on the basis of the bidding terminal id as captured in the Bid book of BSE or NSE. No processing fees shall be payable by our Company to the SCSBs on the applications directly procured by them.

*Amount Allotted is the product of the number of Equity Shares Allotted and the Issue Price. Selling Commission payable to the

(2) Processing fees payable to the SCSBs on the Non-Institutional Investors portion for Retail Individual Investors. Non-Institutional Investors and Eligible Employee(s) (excluding UPI Bids) which are procured by the members of the Syndicate/sub-Syndicate/Registered Broker/RTAs/CDPs and submitted to SCSB for blocking, would be as follows:

₹ 10 per valid application (Exclusive of applicable taxes)

Investors and Eligible Employees* *Processing fees payable to the SCSBs for capturing Syndicate Member/sub-Syndicate (Broker)/sub-broker code on the ASBA Form for Non-Institutional Investors and QIBs with Bids above ₹500,000 would be ₹10 (Exclusive of applicable taxes), per valid The total processing fees payable to SCSBs as mentioned above will be subject to a maximum cap of ₹1 million (Exclusive of

that the total uploading charges /processing fees payable does not exceed ₹1 million (Exclusive of applicable taxes) (3) Brokerage, selling commission and processing/uploading charges on the portion for Retail Individual Investors (using the UPI mechanism), Eligible Employee Bidders and Non-Institutional Investors which are procured by members of the Syndicate (including their sub-Syndicate Members), RTAs and CDPs or for using 3-in-1 type accounts-linked online trading. demat & bank account provided by some of the brokers which are members of Syndicate (including their sub-Syndicate

applicable taxes). In case the total uploading charges/processing fees payable exceeds ₹1 million (Exclusive of applicable

taxes), then the amount payable to SCSBs, would be proportionately distributed based on the number of valid applications such

Portion for Retail Individual Investors*	0.30% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes
Portion for Non-Institutional Investors*	0.15% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes)
Portion for Eligible Employees*	0.20% of the Amount Allotted (Exclusive of applicable taxes

*Amount Allotted is the product of the number of Equity Shares Allotted and the Issue Price. The selling commission payable to the Syndicate / Sub-Syndicate Members will be determined (i) for Retail Individual

Portion for Retail Individual Investors, Non-Institutional

Investors, Non-Institutional Investors and Eligible Employees (up to ₹ 0.50 million), on the basis of the application form number / series, provided that the Bid cum Application Form is also bid by the respective Syndicate / Sub-Syndicate Member. For clarification, if a Syndicate ASBA application on the application form number / series of a Syndicate / Sub-Syndicate Member, is bid by an SCSB, the selling commission will be payable to the SCSB and not the Syndicate / Sub-Syndicate Member: and (ii) for Non-Institutional Investors (above ₹ 0.50 million). Syndicate ASBA form bearing SM Code and Sub-Syndicate code of the application form submitted to SCSBs for blocking of the fund and uploading on the exchanges platform by SCSBs. For clarification, if a Syndicate ASBA application on the application form number / series of a Syndicate / Sub-

not the SCSB. (4) Bidding Charges payable to members of the Syndicate (including their sub-Syndicate Members) on the applications

made using 3-in-1 accounts would be ₹ 10 (Exclusive of applicable taxes), per valid application bid by the Syndicate (including their sub-Syndicate Members). Bidding charges payable to SCSBs on the QIB Portion and NIIs (Exclusive UPI Bids) which are procured by the Syndicate/sub-Syndicate/Registered Broker/RTAs/ CDPs and submitted to SCSBs for blocking and uploading would be ₹ 10 per valid application (Exclusive of applicable taxes)

The total processing fees payable to Syndicate (Including their Sub syndicate Members) as mentioned above will be subject to a maximum cap of ₹ 2.50 million (Exclusive of applicable taxes). In case the total uploading charges/processing fees payable exceeds₹ 2.50 million (Exclusive of applicable taxes), then the amount payable to Members of the Syndicate (Including their Sub syndicate Members), would be proportionately distributed based on the number of valid applications such that the total uploading charges / processing fees payable does not exceed ₹2.50 million (Exclusive of applicable taxes) The selling commission and bidding charges payable to Registered Brokers, the RTAs and CDPs will be determined on the

basis of the bidding terminal ID as captured in the Bid book of BSE or NSE. Selling commission/bidding charges payable to the Registered Brokers on the portion for Retail Individual Investors, Eligible Employees procured through UPI Mechanism and Non-Institutional Investors which are directly procured by the Registered

Broker and submitted to SCSB for processing, would be as follows: Portion for Retail Individual Investors, Non-Institutional ₹10 per valid application (Exclusive of applicable taxes)

Uploading charges/ Processing fees for applications made by Retail Individual Investors using the UPI Mechanism would be as

Members of the Syndicate / RTAs / CDPs / ₹ 10 per valid application (Exclusive of applicable taxes) Registered Brokers* ICICI Bank Limited - ₹ NIL per valid Bid cum Application Form (Exclusive of Sponsor Bank(s) applicable taxes). The Sponsor Bank shall be responsible for making payments to the third parties such as remitter bank, NPCI and such other parties as required in connection with the performance of its duties under the SEBI circulars, the Syndicate Agreement, and other applicable laws. HDFC Bank Limited - ₹ NIL per valid Bid cum Application Form (Exclusive of applicable taxes). The Sponsor Bank shall be responsible for making payments

*The total uploading charges / processing fees payable to members of the Syndicate, RTAs, CDPs, Registered Brokers will be subject to a maximum cap of ₹ 6.50 million (Exclusive of applicable taxes). In case the total uploading charges/processing fees payable exceeds ₹ 6.50 million, then the amount payable to members of the Syndicate, RTAs, CDPs, Registered Brokers would be proportionately distributed based on the number of valid applications such that the total uploading charges / processing fees payable does not exceed₹ 6.50 million.

The information above modifies and updates the information (as applicable) in the RHP. The RHP accordingly stands amended to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the RHP. Please note that this Corrigendum does not reflect any changes that have occurred between the date of filing of the RHP and the date of this Corrigendum, and the relevant changes shall be reflected in the Prospectus as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges. Unless otherwise specified, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to

REGISTRAR TO THE ISSUE **BOOK RUNNING LEAD MANAGERS**

DICICI Securities JM Financial Limited ICICI Securities Limited ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, 7" Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg,

Telephone: +91 22 6807 7100 Email: kalpataru.ipo@icicisecurities.com Investor grievance e-mail: customercare@icicisecurities.com Website: www.icicisecurities.com Contact person: Wincy Nadar/ Tanya Tiwari SEBI registration number: INM000011179

Place: Mumbai

Date: June 20, 2025

Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra,

JM FINANCIAL

Prabhadevi, Mumbai - 400 025, Maharashtra,

Telephone: + 91 22 6630 3030 Email: kalpataru.ipo@imfl.com Investor grievance e-mail: grievance.ibd@jmfl.com Website: www.jmfl.com Contact person: Prachee Dhuri SEBI registration number: INM000010361 **NOMURA**

Nomura Financial Advisory and Securities

(India) Private Limited Ceejay House, Level 11, Plot F, Shivsagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400 018, Maharashtra, India Telephone: +91 22 4037 4037 Email: kalpataruipo@nomura.com Investor Grievance e-mail: investorgrievances-in@nomura.com /group/asia/india/index.html

MUFG MUFG Intime

MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India Telephone: +91 810 811 4949 Email: kalpataru.ipo@in.mpms.mufg.com Investor grievance e-mail: kalpataru.ipo@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com Contact person: Shanti Gopalkrishnan

COMPLIANCE OFFICER Abhishek Thareja

COMPANY SECRETARY AND

to the third parties such as remitter bank, NPCI and such other parties as

required in connection with the performance of its duties under the SEBI

circulars, the Syndicate Agreement, and other applicable laws.

Santacruz (East) Mumbai - 400 055, Maharashtra, India Telephone: +91 22 3064 5000 E-mail: abhishek.thareja@kalpataru.com

91, Kalpataru Synergy, Opposite Grand Hyatt,

Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

> For KALPATARU LIMITED On behalf of the Board of Directors

Abhishek Thareja

KALPATARU LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with RoC, SEBI and the Stock Exchanges on June 18, 2025. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.kalpataru.com and on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited and Nomura Financial Advisory and Securities (India) Private Limited at www.icicisecurities.com, www.jmfl.com and www.nomuraholdings.com/company/group/asia/india/index.html, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 32 of the RHP. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act"), or any state securities laws of the United States and, unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in compliance with Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Membership No.: A51220



Chirag Shah- Liquidator

epaper.financialexpress.com

Website:www.nomuraholdings.com/company SEBI registration number: INR000004058 Contact person: Vishal Kanjani/ Shreyas Goel SEBI registration number: INM000011419

Company Secretary and Compliance Officer

Adfactors 204/25

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચુનિટ નં. ૨૦૩, અમીતી બિલ્ડીંગ, પીશમલ અગસત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, ફાયર બ્રિજ સ્ટેશન સામે, કામાણી જંકરાન, એલ.બી.એસ. મેઇનશેડ, ફુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૭૦ ફોન : +૯૧ ૨૨૬૨૯૨ ૯૮૦૦

(સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ આવી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂટલ હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએકએલ), જે તેની રજસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓફ કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક્ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ ૨૬મ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર

શૈનજલ ઓફીસ : ૮૨–એ, ન્યુ ચોર ટાવર બિલ્ડોંગ, ચલતેજ ક્રોસ રોડ, ચલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪ ફ્રોન : ૦૭૯–૪૧૦૬૮૯૦૦

એ હીં જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કબજો** લઇ લીધો છે.

પાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલક સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ એસેટસ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્ચાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોન ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્ચોર્ડ એસેટ (સ્થાવરમિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1.	(લોન નં. 1728303/X0AHSUR000001728303	એ ફપી નં. ૧૫, ટીપી સ્કીમ નં. દ્દર, બ્લોક નં. ૨૧૧, પ્લોટ નં. બી/૧૫૫,	₹.٩૨.૨०૨૪ ३1.૨૪૭૩૧૯૨.૯૯/−	૧૭.૦૬.૨૦૨૫ ભૌતિક
	સુરત શાખા) પ્રતિભા ભુષણ બોરસે (દેવાદાર) ચોગેશ ડાંગલ બોરસે (સલ-દેવાદાર)	શ્રન્દ્ધા સોસાચટી, મોજે-ડિડોલી, તાલુકો-ચૌર્ચાસી, જિલો-સુરત, ગરજાત-૩૮૪૨૧૦	(રૂપિયા ચોવીસ લાખ તોત્તેર હજાર એક્સો બાણું અને નવાણું પૈસા	કબજો
20	ત્રાલા : ગલ્હાવા વાકીખ : ૯૧/૦૬/૬૦૬૫		પુરા) શરી. મહિન્હા રસ્લ હાઉસિંગ કાયન	ાન્સ લીમીટેડ

RBLBANK

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

એડમિનીસ્ટ્રેટીવ ઓફ્રીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧

શાખાઓફીસ :આ૨બીએલબેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ –૧,ઓફ વી૨સાવ૨ક૨ફ્લાચઓવ૨, ગુ૨ગાઁવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ –૪૦૦૦૬૬ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્ચોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે ક્રેલમમાં જ્યાવેલ અરજદાર અને સહ–અરજદારના સિક્ચોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુક્વણી/પુર્નચુક્વણી કરવામાં તમારા ક્સુરો અન્વચે તમારા તમામ એકાઉન્ટો અમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોમિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરોયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ ૨૬મ તેમજઆરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુક્વવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને

છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે. પરિણામે અમે સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રિક્નસ્ટૂક્શન ઓફ્ફાયનન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ્સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના ચેપ્ટર 3 ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી દૃ૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થતા મારે ઉપર જણાવેલ સ્ક્રમની સાથે કરારના દરે લાગ અન્ય ત્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જઅને અન્ય નાણાંની ચુક્તણીની માંગણી કરવા

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી દિલાવરભાઇ અલાઉદ્દિનભાઇ મુલતાની (અરજદાર	ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી દિલાવરભાઇ અલાઉદ્દિનભાઇ
અને ગીરવેદાર)	મુલતાની માલિકીની મિલકત
૨) શ્રીમતી નુરઝહાંબેન દિલાવરભાઇ મુલતાની (સહ–	જમીન ક્ષેત્રફળ ૭૬૫ ચો. ક્સ્ટ (૭૧.૦૭ ચો.મી.), મિલક્ત નં. ૮૩
અરજદાર અને ગીરવેદાર)	બોરાણા ગ્રામ પંચાયત મુજબ એકાઉન્ટ ફોર્મ નં. ૦૪, મુકામ-૫ગી
પ્રગત્યવહારનું સરનામું :	વાસ તરી કે જાણીતો એરિયા, મુ કા મ–ગામ–બોરાણા, તાલુકો–
૧) ૧–૧૯, ગલથારા શેરી, વાઘરી વાસ, કો ળીવાસ, બોરણા,	લિંબડી, જિલો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૪૨૧ ખાતેની હાઉસની
તાલુકો–લિંબડી, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૪૨૧ ૨) મિલક્ત નં.૮૩,પગી વાસ, બોરાણા તાલુકો લિંબડી,	મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (બાંધકામ એરિયા)
જો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૪૨૧	મિલકતની ચતુઃસીમા :પૂર્વ : રોડ અને અલાઉદ્દિન ઉમરભાઇનું ઘર,
લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦ ૨૬૬૫૭૧૮	દક્ષિણ : ભરવાડ ગેલાભાઇ મોતીભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : પેસેજ અને
લોનની ૨ ૬ મ : રા. ૧૩૫૦૦૦૦/ –	પગી દાનું ભાઇ સાર્દુલભાઇનું ઘર, ઉત્તર : પગી દેવુભાઇ
એનપીએની તારીખ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૫	ક્ટ્સનભાઇનું ઘર
૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૫	322-1-110-3-42
૧૩(૨) નોટીસની ૨ ૬ મ : રૂા. ૧૦૭૯૦૬૦/–	
૧) શ્રી દિલિપકુમાર બચુભાઈ ચાનિયારા (અરજદાર અને	<u>ગીરો મિલકતની વિગત શ્રી દિલિપકુમાર</u>
ગીરવેદાર)	બચુભાઈ ચાનિયારાની માલિકીની મિલકત
ગાસ્વદાર)	
ગાસ્વદાર) ૨) શ્રીમતી જ્વશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયાસ (સહ–	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી),
····,	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ
ર) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયાસ (સહ–	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને
૨) શ્રીમતી જ્વશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયારા (સહ– અરજદાર)	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને
૨) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિચારા (સહ– અરજદાર) <u>પત્રવ્યવહારનું સરનામું</u> :	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ યો.મી. યતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે
ર) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઇ ચાનિયારા (સહ– અરજદાર) <u>પત્રવ્યવહારનું સરનામું</u> : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી,	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ યો.મી. યતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે
ર) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઇ ચાનિયાસ (સહ– અરજદાર) પ્રગ્રહ્યવહારનું સરનામું : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલક્ત, ઉત્તર:સીટી
૨) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઇ ચાનિચારા (સહ– અરજદાર) <u>પ્રપ્રત્યવહારનું સરનામું</u> : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત ૨) રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં.	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલક્ત, ઉત્તર:સીટી
ર) શ્રીમતી જયશ્રીબેન દિલિપભાઇ ચાનિયાસ (સહ– અરજદાર) પ્રગ્રહ્યવહારનું સરનામું : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત ૨) રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), મોરબી, ગુજરાત વોન એકાઉન્ટ 809001944210 વોનની રકમ Rs.15,00,000/-	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલક્ત, ઉત્તર:સીટી
ર) શ્રીમતી જ્યશ્રીબેન દિલિપભાઈ ચાનિયાસ (સહ– અરજદાર) <u>પત્રવ્યવહારનું સરનામું</u> : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત ૨) રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), મોરબી, ગુજરાત લોન એકાઉન્ટ 809001944210	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલક્ત, ઉત્તર:સીટી
ર) શ્રીમતી જયશ્રીબેન દિલિપભાઇ ચાનિયાસ (સહ– અરજદાર) પ્રગ્રહ્યવહારનું સરનામું : ૧) ભવાની ચોક, શેરી નં. ૦૨, વાંકાનેર દરવાજા, મોરબી, ગુજરાત ૨) રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), મોરબી, ગુજરાત વોન એકાઉન્ટ 809001944210 વોનની રકમ Rs.15,00,000/-	સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, શીટ નં. ૨૦૬, સીટી સર્વે નં. ૪૩૦૩ (પૈકી), મોરબી ગુજરાત ખાતેની જ્મીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ અને તેના પર બંધાયેલ મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૮.૯૯ ચો.મી. ચતુ:સીમા :પુર્વ: સીટી સર્વે નં.૪૩૦૩(પૈકી), દક્ષિણ: રોડ, પશ્ચિમ: અન્ય મિલક્ત, ઉત્તર:સીટી

તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તર ફેણમાં તમારા દ્વારા રચાયેલ નીયેની સિક્ચોરીટીને કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંચમાં લેવાની

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જ્યાવેલ ધિરાણના દેવાદારો અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાચો અનુસાર કોઇ પૂર્વગ્રહ વગર કરાયેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની ક્લમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમને આગોતરી લેખીત મંજરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે. સહી/

સ્થળ : ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી આરબીએલ બેક લીમીટેડ – અભય નિક્રમ તારીખ : ૨૦.૦૬ .૨૦૨૫

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ આફ્રીસ : ટીસા ન. ૧૪/૨૦૦૪ – ૦, મુઘુટ સન્ટર, પુરોશ રોડ, શિરુવતપુરમ-દ્દય ૦૩૪, Tuthoot CIN: U65922KL2010PLC025624 કોર્પોરેટ ઓફ્રીસ : ૧૨/એ ૦૧, ૧૩મો માળ, પરીશી કેસકેનઝો, પ્લોટ નં. સીઉંટ અને સીઉંદ, બાંદ્રા ફુર્લા કોમ્પલેસ-જી બ્લોક (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૫૧, ફોન : ૦૨૨–૬૨૭૨૮૫૧૭ ઇમેઇલ : authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ઠ–૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

ya જણાવવાનું કે મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,રુ૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા નં ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જ્યાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણ નોટીસ જારી કરી હતી. જણવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી દ્દ૦ દિવસ પુરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો સ્કમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે આલી દેવાદાર/રો/જમીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીયે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જ્ણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	લોન / દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં વર્તમાન લાગુ વ્યાજ સાથે	સિક્યોર્ક એરોટ(ટો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત	કળજાની તારીખ
1.	લોન નં.: 16100082403 ૧. અબ્દુલજબ્બર અબ્દુલસત્તાર પઠાણ, ૨. નજમાળાનુ અબ્દુલજબ્બર પઠાણ ઉર્ફે નઝમાળાનુ સાઈદુલ હસન સૈવદ, ૩. ક્મર અબ્બાસ સૈદુલ હસન ઉર્ફે ક્મરઅબ્બાસ સૈદુલહસન સૈવદ ઉર્ફે સૈવદ ક્મર અબ્બાસ સૈદુલ હસન	20.03.2025	Rs. 6,23,730.76 as on 06-03-2025	ક્લેટ નં. ૩૦૮, ક્ષેગ્રકળ આશ્વરે ૩૩૮ ચો.કુટ, એટલે કે ૩૧.૪૧ ચો.મી., ૩૪૪ માળ, બિલ્કીંગ-એ, તેમજ નીચેની જમીનમાંન વહેચાલેલ હિસ્સો, બિલ્કીંગ એ અને બીમાં, અરુજા કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતી એપાર્ટમેન્ટ બિલ્કીંગામાં, એ- બિલ્કીંગામાં ક્લેટની જમીન પર બંધાલેલ રેસીડેન્બ્રીયલ મિલકત જે ૧૧ પ્લોટમાંના પ્લોટ નં. ૧૫૬ અને ૧૬૬, બંનેનો એરિયા પવ.૩૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, કુલ ૧૧ પ્લોટ પદ્ ૪.૩૦ ચો.મી., કુલ એરિયાના સોસાયટીની, રેવન્યુસર્પે નં. ૧૫૯/૧, બ્લોકનં. ૧૭૨, કુલ એરિયા ૧-૬૫-૯ ચો.મી. તેમજ રૂપ. ૧૪.૩૦ પૈસા ધરાવતી જૂની શરતની ખેતીલાયક જમીન જે પછી આવશ્યક કાનુની મંજૂરીઓ પછી બિન-ખેતીલાયક જમીનમાં ફરેવાયેલ છે ની જમીન પરની ગામ કાડોદરા, રજીસ્ટર્ડ પ્રામ પંચાયત ઓ ફીસમાં ૭૩૮૯/૨૯ નં. તરીકે રજીર્સ્ડ, પેટા બિલ્લો પલસા, જિલો સુરત ખાતેની સ્થાવાર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતું સ્મીમ ા ઉત્તર: ૨૦૬૮ રો.૬, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૭૭ થી ૧૬૭, પૂર્વ: બ્લોક નં. ૧૭૩ પ્રક્ષિમ: પ્લીટ નં. ૧૫૫	
2	લોન નં. : 16100081797 ૧. અર્જુન દાઉલાલ માંડલ, ૨. સરિતા દેવી અર્જુન માંડલ, ૩. ભરત પ્રસાદ મુક્ત્વિપસાદ ગુપા ઉર્ફે ભરતકુમાર મુક્ત્વિપ્રસાદ ગુપા	22.03.2025	Rs. 4,35,329.13 as on 06.03.2025	ક્લેટ નં. જી/૦૫, ગાઉન્ડ ક્લોટ, ક્ષેત્રફળ ૨૫૮ ચો.કૂટ એટલે કે ૨૩.૯૭ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિચા અને ૩૮૩ ચો.કૂટ એટલે કે ૩૫.૫૮ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ આપ એરિચા તેમજ ૫.૪૯ ચો.મી. સેડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સહજાનંદ સ્સીડેન્સીની, સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાચારી–૨ની, બ્લોક નં. ૨,૪,૫, ૧૧–એ, ૧૨,૫૩-એ, ૧૪,૧૫,૧૬, ૩૬, ૪૦–એ, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩–એ, ૩૨૫, ૩૨૬, નવાં બ્લોક નં. ૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨ પીકી, પ્લોટ નં. ૨૩૦ કુલ ક્ષેત્રાકળ ૨૫૫.૫૭ ચો.મી., મોજે તાંતિશૈયા, તાલુકો પલસાથા, જિન્નો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમાં : પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૨૯, ૨૨૮, ૨૨૭, પશ્ચિમ: સોસાચરીનો કોમને રોડ, ઉત્તર: અન્ય બમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૩૩	17.06.2025
3	લોન નં. : 1610005629 ૧. રાકેશકુમાર વિન્દેશરી મિશ્રા, ૨. મંજુદેવી વિન્દેશરી મિશ્રા	20.03.2025	Rs. 4,21,022.03 as on 06.03.2025	કલેટ નં. એ–૨૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રકળ ૩૩૪.દૃ૮ ચો.કૃટ એટલે કે ૩૧.૧૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિચા તેમજ જમીનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો દરાદતી કરદમ રેસીડેન્સીની, એ બિલ્હીંગ, શાંતિનગરની, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૧૩૮, બ્લોક નં. ૧૫૨, પ્લોટ નં. ૧૦૪ થી ૧૦૮, મોજે કાડોદરા, તાલુકો નં.લસામા, જિન્નો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: પેસેજ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. એ/૨૦૨, પશ્ચિમ: ખુલી જગ્યા	17.06.2025
4	લોન નં. : 16100083237 ૧. માનવેલ પિટર રાક્શે, ૨. માચાવતી માનવેલ રાક્શેઇ	15.03.2025	Rs. 6,56,961.88 as on 06.03.2025	કલેટ નં. પવલ, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૧ +૯૩૨/૧, બ્લોક નં. ૧૬૮, જેનો એરિસા ૧૩૫૫ સો.મી., ટાઉન પ્રાનિગ્કીમ નં. ૩૪, ફાઈનલ પ્લોન્ગ નક્કીમ નં. ૩૪, ફાઈનલ પ્લોન્ગ નક્કીમ નં. ૩૪, ફાઈનલ પ્લોન્ગ નો સાંસ્વાદ વર્ષો કે પાંચાના તે કો સાંસ્વાદ કે ખારે સાંસ્વાદ કે ખારે સાંસ્વાદ કો અપ એરિસા અને ૩૧.૨૩ સો.મી. મિલકત સહીત તમામ એટ ૨ અને બહારના હકો, તેના હિતો અને હિસ્સા, તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને તમામ અંદ૨ અને બહારના હકો, હિતો, એર, મો જે કાનસદ ગામની, સોર્ચાસી તાલુકો, જિલો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતા તાતમામ ભાગ અને હિસ્સા. શ્રુત્ સ્મીમ: ઉત્તર: લિફ્ટ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. પગર, પુર્વ: ઓટીએરા, પ્રશ્કિમ: પ્રેરેજ	20.06.2025
5	લોન નં.: 16500075755 ૧. વાસિમ અમદભાઇ મોગલ ઉર્ફે વાસિમ અમદભાઇ મોગલ, ૨. રિઝવાનાબેન ઇસ્બાલભાઇ બેલિમ	25.02.2025	Rs. 6,52,143.81 as on 10.02.2025	મોજેપિપળિયા, રેવન્થુ સર્વે નં. ૭૫/૩ પૈકી વર્ષે કી પ્લોટ નં. ૩૪ થી ૪૧ પૈકી હાઉસ નં. ૧૫૦, પ્લોટનં. ૩૬/બી, રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત ક્ષેત્રફળ ૫૩.૨૮ ચો.મી.ની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૩૫/એ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૬/સી, પૂર્વઃ પ્લોટ નં. ૬૩/બી, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ	
6	લોન નં. : MHFLRESRAJ0000501 4364 ૧.૨માબેન આકાશભાઇ મેર, ૨.આકાશ ગુણવંતભાઇ મેર	07.03.2025	Rs. 22,67,089.00 as on 05.03.2025	રેસીકેન્સીયલ હાઉસ નં. બી-જ, સબ પ્લોટનં. 490 થી ૧૮૫/૪, જમીન એરિયા પદ્દ-૫૮ ચો.મી.એટલે કે દૃહ.દૃહચો.ચા.કં, પ્લોટનં. અહળી ૧૮૫, શ્રી ગોપાલ રેસીકન્સી તરીકે જાણીતા એરિયાની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમનં. ૧૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૩૮ થી ૧૫૩, સીટી સર્વે તોર્ક નં. ૧૩/૨, સીટી સર્વે નં. ૩૬ દૃહ/૧૭૦/૪ ની રાજકોટ, તાલુકો અને જિલો રાજકોટ, ગુજરાત રાજય ખાતેની સ્થાવર સ્સીકેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : ઉત્તર: ટેનામેન્ટ નં. બી-૫, દક્ષિણ: ટેનામેન્ટ નં. બી-૩, પૂર્વ: ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૧+૫૩/૧ પૈકી, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મી. પહેલો સેડ	17.06.2025
7	લોન નં. : 11153077678 ૧. વિનોદ રૂપસિંહ સિંહ, ૨.પ્રતિભાદેવી વિનોદ ચૌહાણ	24.03.2025	Rs. 10,65,260.15 as on 06.03.2025	રો હાઉસ નં. ૧, ક્ષેત્રકળ આશરે ૩૮.૦૬ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા અને 33.૦૬ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, ગણેશ રો હાઉસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે નાંદેજ, તાલુકો દસ્કોઇ, જિજ્ઞો અમદાવાદ ખાતેની શીટ નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૮૯, જુનો સર્વે નં. ૨૩૧/એ/૪ની જમીન પરની, રજીસ્ટ્રેશન સબ કિસ્ટ્રીક્ટ અને કિસ્ટ્રીક્ટ –૧૧ (અસલાલી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ: ખુલો પ્લોટ,પશ્ચિઃરો હાઉસ,ઉત્તરઃ રાજુભાઇકિશ્ચીનનું ઘર,દક્ષિણ:રોડ અને ખુલોપ્લોટ	18.06.2025

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલક્ત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી

મુથુટ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૫



Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703.

Vebsite: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિચમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જ્યાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જ્નતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જ્યાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાચેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જ્ણાવાયેલ મુંજબની તેની બાકી રક્મ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લઇ લોધો છે અને બાકી રક્મ પરત ચકુવવામાં નિષ્ફળ જવાના પરિણામે, નીચે સહી કરનાર જણાવેલ એક્ટની ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જ્ણાવેલ મિલકત/તોના વેચાણ દ્વારા બાકી રક્મની વસુલાત કરવા માંગે છે અને તે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાશે. હરાજી હોમ ફરર્ર ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે કોલમ (૧) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી બાર્કી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગ	a	માંગણ નોટીસન તારીખ	ી નોટીસ	કળજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી ૨ ક મ	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજજમા કરવાની છેલી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	ધિરેન બારોટ, જાગૃતિબેન બારોટ	ફ્લેટ નં. પહેલો માળ, રાબ પ્લોટ નં. ફ૭/એ, રવામીનારાય નં. ફ૭/એ, માધાપર, ભુજ, ગુજરાત-૩૭૦૦૦૧ ચતુ:સીમા :! દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ફફ, પુર્વ : રાબ પ્લોટ નં. ફ૭/બી, પરિ	03-04-20		09-06-2025	5,64,650	56,465	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	9265389289	
2.	સહાની કિષ્ના, અમીરચંદ લાલન સહાની, હિરામતી દેવી	પ્લોટ નં. ફૂટ, સિપ્કેશ્વર રેસિકેન્સી, શુકુન રેસિકેન્સી પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ફૂટ, ૭૦, ૭૧ અને જુનો બ્લો નં. ૯૦, ૪૩ અને ૪૪, રેવન્યુ સર્વે નં. બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૭૫, ૧૭૬, કોન્સોલિકેશન પછીનો બ્લોક નં. ૧૦૪ સિટી સર્વે નં. એન.એ. ૧૭૪ અને શિટ નં. ૯૯, રેવન્યુ સર્વે નં. દૃ૭, ૮૯ અને જુનો બ્લોક નં. ૮૯, રેવન્ સર્વે નં. નવો બ્લોક નં. ૧૮૯, શિટ નં. ૯૯, મજો–દાધલ, તાલુકો–અંકલેશ્વર, જિન્નો–ભરૂચ, અંકલેશ્વર ગુજરાત–૩૯૩૦૦૧ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. દૃ૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. દૃ૭, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫૯–એ, પશ્ચિ : રોડ				09-06-2025	10,02,240	1,00,224	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	9512242290
3.	તલાવીચા કેતન નાનુભાઇ, તલાવીચા ટિનુબેન કેતનભાઇ	પ્લોટ નં. ૭૬, કેપીટલ હોમ્સ, સિટી સર્વે નં. ૧૦૧, રેવન્યુ રાવેં નં. ૭૯/૧, ૭૯/૨, ળ્લોક નં. ૯૫ અને ૧૦૦ સિલ્વર પાર્ક પારો, રાચણ ઇન્ટરનેશનલ રકુલ પાછળ, સાર્મ્થય ફ્લોરોનિકા પારો, મસામા ઓરમા રોડ ઝાક્સભાદ, ઓલપાડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૪૦ ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૬ ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫			25 18,58,478	09-06-2025	13,51,200	1,35,120	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	8347333637
4.	પ્રવિણ માધવજીભાઈ હિકેચાલ, રાજેશભાઈ માધવજીભાઈ હિકેચાલ	ફ્લેટનં. ૨૦૩, શ્રીમદ ઓનેક્સ રેવન્થુ રાર્વે નં. ૨૮ પૈકી ૧/પૈકી ૨, નાગેશ્વર મંદિર પાસે, ૧૫૦ ફ્રુટ રીંગ્ રોડ, દાંટેશ્વર, તાલુકો અને જિલો રાજકોટ, ગુજરાત.૩૬૦૦૦૬, ચતુ :સીમા: ઉત્તર: પેરોજ અને લિફ્ટ અને રીડિઓ, દક્ષિણ: ખુલી જગ્યા અને પછી પ્લોટ ૧૨૧ની માલિકીનો પ્લોટ, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૪, પશ્ચિમ ફ્લેટ નં. ૨૦૨			25 10,09,509	15-06-2025	10,10,632	1,01,063	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	9712380666
5.	કાલાવાડિયા સંજય શ્રિવાભાઇ, ફાલ્યુની સંજયભાઇ કાલાવાડિયા	રો હાઉસ–૧૩૦૧, અતુલ્યમ ગ્રીન્સ, અતુલ્યમ ઔરા, રેલ નગર, સુંદરમ સિટી પારો, ૮૦ ફુટ મેઇન રોડ ૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ પડખે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧, ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા– માર્જીન એરિયા, પશ્ચિમ ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો, કોમન પેરોજ,લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૧૩૦૪,ઉત્તર : ખુલી જગ્યા – માર્જીન એરિય દક્ષિણ : ખુલું ટેરેસ			25 26,86,954	15-06-2025	25,43,985	2,54,399	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	7819851296
6.	ક્થીરીયા રમેશભાઈ ગોવીંદભાઈ, ક્થીરીયા ધર્મેશ, ક્થીરીયા સોનલબેન	ફ્લેટ નં. ૨૦૨, વિંગ બી/૧, નટરાજ કોમ્પલેક્ષ, ઝાધેવાડા રેવન્ચુ સર્વે નં. ૪ પૈકી બી, સી, ડી, જમીન નગર રચના ચોજના ભાવનગર નં. ૧૦, ખંડ નં. ૧૧/બી, બિન–ખેતીલાયક રેસિડેન્સીયલ પ્લોટ નં. થી ૬, ૬/એ, ૮ થી ૧૦, ૧૫, ૧૯ થી ૨૩, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પહેલો માળ, વિંગ બી/૧, નટરાજ કોમ્પલેક્ષ સાંઇળાબા મંદિર પાસે, ટોપ ૩ સિનેમા રોડ, ઝાધેવાડા તાલુકો–ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૨ ચતુ:સીમ : પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૧, પશ્ચિમ : એ વિંગ, ઉત્તર : સીડીઓ, પેરોજ, ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : માર્જીનલ જગ્ય		03-09-20	24 10,26,154	08-06-2025	9,92,200	99,220	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	9824952495
7.	ભાવના રેગાર, અશોક રેગાર	ફ્લેટ નં. ૩૦૯, મધુસુદન પેલેસ, પ્લોટ નં. ૨૦–૨૩, બા બાગુમારા, તાલુકો–પલસાણા, સુરત, ગુરજાત–૩૯૪૩૨૭	ગુમારા રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૦૭, મોજે–	04-04-20	24 7,52,217	14-06-2025	3,01,000	30,100	22-07-2025 (11am-2pm)	20-07-2025 (upto 5pm)	8160788580
	٤	–હકાઐ સર્વિસ પ્રદાવા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ–હરાજી વેબસાઇટ			ડી / અન્ય રકમ ૫ માટે ખાતા નંવ		શાખા	આઇએફસી કોડ	લાભાર્થ નામ	નું -
લ્પલા સંપક્ક	ઇન નં. : ૦૭૯–૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧ ર્તા વ્યક્તિ : રામ શર્મા – ૮૦૦૦		http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.n	et	લ્૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૮૧૧ હોમ કસ્ટર્ટ ફાચનાન્સ એક્સિસ બેંક લીમીટે એમઆઈડીસી, અંધેર	ા કંપની ઈન્ડિયા લં ડ,	ોમીટેડ	UTIB	0000395	અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાચનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ	

બિડ વૃદ્ધિની સ્કમ – રૂા. ૧૦,૦૦૦/– વેચાણ ઈ-હરાજી પ્લેટ ફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઓનલાઈન ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઈન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ–હરાજુ ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતીમાં, મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતને અસરકર્તા દાવા/૯ક/બાકી અને હરાજી પર મુકાચેલ મિલકતોના ટાઈટલ, બોજા સંબંધિત કોઈપણ પૂછપરછ માટે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરી લેવી જોઈએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત હોમ ફસ્ટના કોઈ નિવેદન અથવા રજૂઆત નથી અથવા ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત હોમ ફસ્ટની જાણમાં હોય અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્ચોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો બાકી માટે કોઈપણ રીતે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. વેચાણ સિક્ચોરીટાઈઝેશન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. નોટીસમાં કોઈપણ સંદિગ્ધતાના ક્રિસામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય ગણાશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૩૦ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જ્યાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ ઇ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જ્યાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૧.૦૬.૨૦૨૫ રથળ : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇર્ન્ડિયા લીમીટેડ AEGIS

એજીસ લોજિસ્ટીક્સ લીમીટેક

CIN: L63090GJ1956PLC001032 રાષ્ટ્રા.ઓફીસ: પ૦૨, સ્કાચાલોના, છું ઝાલા ડી. સી. સાર રસ્તા, વાપી- ૩૯૬ ૧૯૫, ઉપ વલસાડ, ગુજરાત. કર્માં.ઓફીસ: ૧૨૦૨, ટાલર બી, પેનિન્સુલા (ઉઝરુને વાપક, છું. કે માર્ગ, લોઅરપાર લે (ચેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ લગ્ઢ રેશિ: +૯૧ ૨૨૬૬૬ ૩૬૬૬ ફેક્સ: +૯૧૨૬ ૬૬૬ 3.899 ઇશ્રેઇલ: aegis@aegisindia.com વેબસાઇટ: Www.aegisindia.com

શેરહોલ્ડરોની જાણકારી માટે નોટીસ

ઝાથી નાણાંકિચ વર્ષ ૨૦૨૫−૨૬ દરમિયાન વચગાળાના ડિવિડન્ડની રેકોર્ડ તારીખની જાણ કરતી નોટીસ આપવામાં આવે છે. કંપનીના બોર્ડ ઓફ્ ડાયરેક્ટર્સે ગુરુવાર, ૧૯ જુન, ૨૦૨૫ ના રો૧ ચોજાયેલ તેની બેઠકમાં નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫–૨૬ દરમિયાન શેર દીઠ રૂા. ૨/– ના વચગાળાના ડિવિડન્ડની ઘોષણા કરી હતી. (જેની રેકોર્ડ તારીખ બુધવાર, ૨૫ જુન, ૨૦૨૫ છે.)

મભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ (કાયદા) , ફાયનાન્સ એક્ટ, ૨૦૨૦ દ્વારા સુધારેલ, ૧ એપ્રિલ,૨૦૨૦ પછી કંપની દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અથવા વિતરણ કરાતા ડિવિડન્ડો શેરહોલ્ડરોને હસ્તક વેરાપાત્ર બને છે. પરિણાને કંપનીએ વચગાળાના ડિવિડન્ડની ચુકવણી કરતી વખતે સોર્સ (ટીડીએસ) પર વેરો કાપવો જરૂરી છે. ચોગ્ય ટીડીએસ કપાત/ વેરા દરો . સાથે હોલ્ડીંગ નક્કી કરવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા સંબંધિત જાણકારી સભ્યો જેમના ઇમેઇલ આઇડી ૧૩ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલવામાં આવી છે. આ માહીતી કંપનીની વેબસાઇટ પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. સંભ્યોને યોગ્ય ટીડીએસ/ હોલ્ડીંગ ટેક્સ રેટની ક્પાત નક્કી કરવા માટે કંપનીના સક્ષમ બનાવવા માટે **બુધવાર, ૨૫ જુન, ૨૦૨૫** ના રોજ અથવા એ પહેલા લિંક https://linkintime.co.in/formsreg/submission-of-form-15g-15h.html ની મુલાકાત લઇને તે અપડેટ કરવા વિનંતી છે.

એજિસ લોજિસ્ટીક્સ લીમીટેડ વતી સહી/-

Bank

IDFC FIRST

સ્થળ : મુંબઇ તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૫

સ્નેહા પરબ કંપની સેકેટરી

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફરર્ટ લોં લીમીટેક સાથે અમાલ્ગમેટેક)

CIN: L65110TN2014PLC097792 રજીરટર્ક ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિગ્ટન રોક, ચેટપેટ,

જ્ઞાઇ–૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફે ક્સ :+૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલક્ત માટે)

આથી આઈડીએફ્સી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફ્સી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચેસહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈજેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૪.૦૮.૨૦૨૪ ના રો૧ માંગણા નોટીસ જારી કરીને ૧. શ્રી સ**હદેવભાઇ રબારી, ૨. શ્રીમતી રબારી ચેતનાબેન** સહદેવભાઇને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ ૩ા. ૭.૦૪.૬૬૧.૦૩/- (૩પિયા સાત લાખ ચાર હજાર **છસ્સો એક્સઠ અને ત્રણ પૈસા પુરા) ૨૩.૦૮.૨૦૨૪** મુજબ આ નોટીસ મળવાની તારીખલી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૧૫ જુન, ૨૦૨૫** ના રોજ લઈ લીધો છે. આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની** કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઈડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડની ૨કમ રૂા ૭,૦૪,૬૬૧.૦૩/**– (રૂપિયા સાત લાખ ચાર હજાર છસ્સો એકસઠ અને ત્રણ પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવા આવે છે.

સ્થાવર મિલક્તોની વિગત

ગામતળ હાઉરા નં. ૧૫૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૫ ચો. ફુટ, મોજે–વાસ્સોડા ઉદેર, તાલુકો, જિલો-ગાંધીનગર, ગુજરાત−૩૮૨૮૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : વાડો, ઉત્તર : નવેરી પછીનું મંદિર, દક્ષિણ : રબારી વિરમભાઇ વરવાભાઇનું ઘર સહિ/-અધિકૃત અધિકારી

આઇડીએફ્સી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૫ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને સ્થળ : ગુજરાત લોન એક ઉન્ટ નં. : ૧૦૩૬૫૭૦૮૯ આઈડીએફ્સી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)



ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટે ડ (મલ્ટી-સ્ટેટ શિડ્યુલ્ડ બેંક) સેન્ટ્રલ ઓફ્રીસ : "મારુતિગીરી", પ્લોટ નં. ૧૩/૯એ,

સોનાવાલા રોડ, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ) મુંબઇ-૪૦૦૦ દ્રર. **€ोन** : ६९८७००८८ / ६९८७०९३४ / ६९८७००८३

કબજા નોટીસ

આથી ભારત કો–ઓપરેટીવ બેંક (મુંબઇ) લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્કોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨)હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી **મુખ્ય દેવાદાર : શ્રી પરેશ જીવાભાઈ દેસાઈ** ને નોટીસમાં જણાવેલ ૨૬મ **રૂા.** ૩૨,૧૬,૮૪૭/– (રૂપિયા બગ્રીસ લાખ સોળ હજાર આઠસો સુડતાલીસ પુરા) **૩૧.૧૨.૨૦૨૪** મુજબ તેમજ તેના પરનું ચકત વ્યાજ /ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો ૨૬મ પરત ચુક્વવામાં નિષ્ફળ ગર્યો હોવાથી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની ક્લમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલક્તનો સાંકેતિક કબજો **૧૭ જુન, ૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને જ્યાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જ્યાવેલ મિલક્ત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલક્ત સાથેનો કોઇપણ સોદો ભારત કો-ઓપરેટીવ બેંક(મુંબઇ)લીમીટેડની ૨૬મ**રૂા.૩૨,૧૬,૮૪૭/–(રૂપિયા બગ્રીસ લાખ સોળ હજાર આઠસો સુંકતાલીસ પુરા) ૩૧.૧૨.૨૦૨૪** મુજબ તેમજતેના પરના ચંડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

મિલક્તની વિગત

૧ટન. ૧૦૩, પહેલા માળ, બ્લાક ન.ડા, ક્ષત્ર ફળ ૭૩ ચા .મા., કાપટ આરચા, સકલ ગ્રીનસ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, જ્ય ગીતા કો.ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. 3૭૫ૈકીની જ્મીન પર બંધાયેલ, 'હસનખાન પરુ' તરીકે જાગીતી. ઉમા ભવાની રેલ્વે ક્ષેસિંગ પાસે. ગોદરેજ ગાર્ડન સીટી રોડ. કાઈનલ પ્લોટનં.૨૨૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમનં. ૬૫, સીટી સર્વે નં. ૮૩/ઝેડઝેડ/૦૦/સોસાચટી જમીન/૧૦૭, મોજે જગતપુર ગામતલ, તાલુકો ઘાટલોડિયા, જિલો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ કિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૮ (સોલા)–૩૮૨૪૭૦, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **તેમજ શ્રી પરેશ જીવાભાઈ દેસાઈની માલિકીની** શેર સર્ટી ફીકેટ નં. ૮૭ હેઠળ સોસાચટીની કેપિટલમાં શેર, હક, ટાઈટલ અને હિત અને ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૨, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી/૧૦૪, દક્ષિણ : સોસાયટીની ખુલી જગ્યા

સહી/-સ્થળ: અમદાવાદ, ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી



એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

(রিংগুঙে জীরনিধন এও)
(মেংগুঙে জীরনিধন এও)
(মেংগুঙে জীরনিধন এও)
(মেংগুঙে জীরনিধন এও)
(মেংগুঙে জীরনিধন এও)
(মাংগুঙে জীরনিধন এও)
(মাংগুঙি জারনিধন এড)

આવી, **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ કોર્મસીયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટીઇન્ટરેસ્ટ(એન્કોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ(૩)સાથે વંચાતી કલમ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **તારીખ ૨૮ નવેમ્બર ,૨૦૨૩** ના રોજમાંગણા નોટીસ જારી કરી દોડિયા પરિસિતસિંહ દિનેશસિંહ (દેવાદાર), દોડિયા દેવરાજસિંહ દિનેશસિંહ (સહ-દેવાદાર), દોડિયા દિનેશસિંહ મોહનસિંહ (સહ–દેવાદાર) (લોન એકાઉન્ટ નં. 20660000262810) ને નોટીસમાં જણાવેલ ૨કમ **રૂા. ૧૭,૬૮,૧૧૧/~ (રૂપિયા સતર લાખ અડસઠ હજાર એક્સો અગિયાર** પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

જણાવાનું કે, ફિનકેર સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ ૦૧ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ થી ભારતી રિઝર્વ બેંક દ્વારાસ્કીમઓફ અમાલ્ગમેશનને જોતાં એયુ સેમમો ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ કરાચેલ છે.અમાલ્ગમેશનની આસ્કીમને જોતાં, ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટો એયુ સ્માલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડને તબદીલ કરાચેલ છે, જે જ્યાવેલ ક્રેડીટ/મંજુર કરાચેલ નાણાંકિય સહાયના સંબધમાં તમારા દ્વારા ચુકવવા પાત્ર તમામ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી અને ગીરો મિલકતોના સંબંધમાં સિક્યોરીટી હિત સાથે છે પરંતુ તે પુરતી સીમિત નથી

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતો કબ**જો ૧૫ જુન, ૨૦૨૫** ના રોજલઈ લીધો છે.

પાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નીચે જ્યાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ જાતનો સોદો ન કરવા માટે સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શીડ્યુલ્ડ કોર્મસીયલ બેંક)** ની રકમ **રા** ૧૭,૬૮,૧૧૧/– (રૂપિયા સત્તર લાખ અડસઠ હજાર એકસો અગિયાર પુરા) ૨૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ **મુજબ** અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય ના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ

(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. સ્થાવર મિલક્તોની વિગત

સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૪ , ક્ષેત્ર ફળ આશરે ૧૫૮.૦૦ ચો.મી. અને સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૫ ક્ષેત્રફળ આશરે-૧૫૭-૦૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૧૫.૦૦ ચો.મી., ફ્લેટ નં. એ–૨૦૨, ધર્મપુર નગરપાલિકાની, હાઉસ નં. ૯૩૩/એ/૨૦૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૭૦.૦૦ ચો.કુટ એટલે કે ૭૧.૫૬ ચો.મી., એવિંગ, અને ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨, ધરમપુર નાગરિક પાલિકા હાઉસ નં. ૯૩૩/બી/૨૦૨ ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૭૦.૦૦ ચો.કૂટ એટલે કે ૭૧.૫૬ ચો.મી., બી વિંગ, કવિરાજ કોમ્પલેક્ષ, ધરમપુર નગરપાલિકા, તાલુકો ધરમપુર, જિલો વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગઅને હિસ્સા. ચતઃસીમાઃ (૧) સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૩ (૨)સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૩,૫શ્ચિમ: ૧) સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૬ (૨) સીટી સર્વે નં. ૧૬૧૬, ઉત્તર: (૧) ફ્લેટનં. બી-૨૦૨, (૨) ફ્લેટનં. બી-૨૦૧

દક્ષિણ:(૧) ફ્લેટ નં. એ-૨૦૧ (૨) ફ્લેટ નં. એ-૨૦૨. तारीभ : ९५-०६-२०२५ સ્થળ : વલસાડ, ગુજરાત

સહી/– અધિકૃત અધિકારી એવુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ