AEGIS

October 07, 2025

To,

The Secretary,	Capital Market Operations
Market Operations Department,	The National Stock Exchange of India Ltd.
The BSE Ltd.	Exchange Plaza, 5th Fl., Plot No.C/1,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	G Block, Bandra-Kurla Complex,
Dalal Street, Fort,	Bandra (E),
Mumbai – 400 001.	Mumbai – 400 051.
Scrip Code: 500003	Scrip Code: AEGISLOG

Sub.: Newspaper Advertisement as required under Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Regulations")

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing the copies of *newspaper publication with regard to "100 Days Campaign – "Saksham Niveshak" for KYC and other related Updations and shareholder's engagement to prevent transfer of unpaid/unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ('IEPF')".

The copy of the said advertisement is also being made available on the website of the Company at www.aegisindia.com.

Kindly take the same on your record & oblige.

(*Financial Express - All India wide circulation in English and Ahmedabad edition circulated in Vapi in Gujarati)

Thanking you,

Yours faithfully,
For AEGIS LOGISTICS LIMITED

Sneha Lavaraj Parab
Digitally signed by Sneha Lavaraj Parab
Date: 2025.10.07 15:07:28 +05'30'

Sneha Parab
Company Secretary

Encl.: a.a.

AEGIS LOGISTICS LIMITED

CIN : L63090GJ1956PLC001032
Regd. Office : 502 Skylon, G.I.D.C., Char Rasta, Vapi 396 195, Dist. Valsad, Gujarat
Corp. Office : 1202, Tower B, Peninsula Business Park, G. K. Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400013 Tel.: +91 22 6666 3666 Fax : +91 22 6666 3777
E-mail : aegis@aegisindia.com Website : www.aegisindia.com

NOTICE for the attention of the Equity Shareholders of the Company
100 Days Campaign - 'Saksham Niveshak' – for KYC and other related Updations and shareholder's engagement to prevent transfer of unpaid/ unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ('IEPF')

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to the provisions of Section 124(2), 124(5), and 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act'), read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, ('the Rules'), and in addition to above, SEBI's clarifications regarding processing investor requests and updating KYC details through its various circulars including SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated 07/05/2024, as amended, and in line with the objectives of the Niveshak Shivir and IEPF Authority's broader drive for investor education and facilitation, IEPF Authority has launch a 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak", targeting shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed.

In view of the above, list of all the shareholders whose dividend warrants/ demand drafts/ claim vide dividend intimations, on the equity shares have remained unpaid/unclaimed in respect of dividend declared commencing from the dividend declared for the financial year 2017-18 (Final) is uploaded on the Company's website www.aegisindia.com (Path - https://aegisindia.com/investor-information/ Dividend Related Details > Saksham Niveshak - Details of shareholders having unclaimed dividend for information and necessary action by the shareholders.

The Company, on 5th September, 2025, communicated individually to the latest available e-mail (wherever e-mail id is available)/postal addresses of the shareholders, whose dividends are lying unclaimed, requesting them to update the KYC details with the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') (where shares held in physical mode) and with your depositories (where shares held in demat mode), and advising them to claim the dividends expeditiously. Further, the Company has also published the newspaper notice dated 14/08/2025 and 05/09/2025 informing about IEPF Authority's 100 Days Campaign - "Saksham Niveshak" and to take necessary actions by the shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed.

To claim unclaimed dividend or in case need any information/clarification, please write to our RTA, M/s. MUFG Intime India Private Limited, (Formerly Link Intime India Private Limited), C-101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Tel. No. +91-8108116767, e-mail: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com (Please provide 1. Name of the Company, 2. Folio No. or DP and Client ID, 3. Name of the shareholder the details in all your communications).

Kindly note that if the dividends remained unpaid/unclaimed for 7 consecutive years, the equity shares held by shareholders in the Company will be transferred to IEPF in accordance with the IEPF Rules and shareholder can claim the said equity shares from IEPF Authority, by filing e-form IEPF-5 as prescribed under said Rule, which is available on IEPF's website at www.iepf.gov.in.

The copy of Notice is also available on the Stock Exchange website at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

For Aegis Logistics Ltd.
Sd/-
Place : Mumbai
Sneha Parab
Date : 06/10/2025
Company Secretary

EFC (I) LIMITED

Regd. Office: : 6th Floor, VB Capitol Building, Range Hill Road, Opp. Hotel Symphony, Bhoslenagar, Shivajinagar, Pune-411007, Maharashtra | CIN: L74110PN1984PLC216407
Tel.: 020 2952 0138 | Email Id: compliance@efclimited.in | Website: www.efclimited.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

NOTICE is hereby given to the Members that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and other applicable provisions of the Acts, Rules, Regulations, Circulars and Notifications issued under (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time ,if any, for seeking approval of the members of EFC (I) Limited ("the Company") by means of Postal Ballot through remote e-voting, for the execution of agenda as under as per the details mentioned in the Postal Ballot Notice dated October 4, 2025.

Sr. No.	Name of Agenda	Type of Resolution
1	To Increase the Authorised Share Capital and Consequent Alteration to the Capital Clause of the Memorandum of Association.	Ordinary

The Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice (Notice) on October 6, 2025, only through electronic mode by email to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members or the Register of Beneficial owners maintained by the depositaries as of October 3, 2025 (Cut-off date). Those members who have not received Notice may send an email to compliance@efclimited.in and enotices@in.mpms.mufg.com.

The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), Registrar and Transfer Agent of the Company, for providing e-voting facility. E-voting period commences on 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, 7 October, 2025 and ends on 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, 5 November, 2025. A person who is not a member as on the Cut-off Date should treat the notice of Postal Ballot for information purpose only.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Chirag Sachapara, Practicing Company Secretary, Proprietor of M/s Sachapara and Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutiniser for conducting the Postal Ballot, through e-voting process. The results of the Postal Ballot will be declared by the Company on or before 7 November, 2025.

The Postal Ballot Notice along with the instructions for e-voting is available on the website of the company at www.efclimited.in, BSE Limited viz. www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) https://instavote.linkintime.co.in and results along with the Scrutinizer's Report shall be displayed on the aforesaid websites.

In case of any query/grievance in connection with the Postal Ballot through remote e-voting process, Members may contact on Tel: 022-49186000 (RTA) or 020-29520138 (the Company).

For EFC (I) Limited
Aman Gupta
Dated on this October 6, 2025 at Pune.
Company Secretary

NEULAND LABORATORIES LIMITED

(CIN : L85195TG1984PLC004393)
Registered office: 11th Floor (5th Level), Phoenix IVY Building, Plot No. 573A-III, Road No. 82, Jubilee Hills, Hyderabad, 500033, Telangana, India
Tel: 040 6761 1600, ir@neulandlabs.com, www.neulandlabs.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 (hereinafter referred to as "the Act") and other applicable provisions, if any, of the Act, read together with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (hereinafter referred to as "the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), each as amended, and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively read with other relevant circulars, including General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, (collectively referred to as the "MCA Circulars"), Neuland Laboratories Limited ("the Company") seeks approval of the Members of the Company by way of Special Resolution through remote e-voting to approve the following:

1. Re-designation of Mr. Davuluri Sucheth Rao (DIN: 00108880) as Executive Vice Chairman; and
2. Re-designation of Mr. Davuluri Saharsh Rao (DIN: 02753145) as Chief Executive Officer & Managing Director

In compliance with the aforesaid Circulars, the Postal Ballot Notice ("Notice"), indicating, inter alia, the process and manner of remote e-voting, has been sent on Monday, October 6, 2025 through electronic mode to those members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from Depositories i.e., National Securities Depository Limited (NSDL)/Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as on Friday, October3, 2025 (Cut-off Date) and whose e-mail address is registered with the Company / M/s. KFin Technologies Limited ('KFin') i.e. Registrar & Share Transfer Agent/ Depositories / Depository Participant ('DP'). A person who is not a member as on the cut-off date shall treat this notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing remote e-voting facility to all its members. The e-voting period commences on Tuesday, October 7, 2025 (9:00 AM IST) and ends on Wednesday, November 5, 2025 (5:00 PM IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after Wednesday, November 5, 2025 (5:00 PM IST). Once the vote on a resolution is cast by a member, he or she will not be allowed to change it subsequently. The detailed instructions for e-voting are provided as part of the Notice which the members are requested to read carefully before casting their vote.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on : 022 - 4886 7000 or send a request at **evoting@nsdl.com**.

The Notice is also available on the website of the Company at **www.neulandlabs.com**, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively, and the website of National Securities Depository Limited (NSDL) **www.evoting.nsdl.com**.

The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed Mr. D. Hanumanta Raju, or failing him, Ms. Shaik Razia, Partners, Hanumanta Raju & Co., Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the postal ballot through the remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The results of e-voting will be declared on or before November 7, 2025. The results would be displayed on the Company's website at **www.neulandlabs.com**, and shall also be displayed on the notice board at the registered office of the Company. The Company shall simultaneously communicate the results along with the Scrutinizer's Report to the Stock Exchanges.

By Order of the Board
For **Neuland Laboratories Limited**
Sd/-
Place: Hyderabad
Sarada Bhamidipati
Date: October 06, 2025
Company Secretary

UNIVASTU INDIA LTD

Registered office : Bungalow No. 36/B, CTS No. 994 & 945 (S.No. 117 & 118), Madhav Baug, Shivtirth Nagar, Kothrud, Pune - 411038.
Ph.: 020 2543 4617, **Email id:** cs@univastu.com,
Website : www.univastu.com, **CIN -** L45100PN2009PLC1333864

NOTICE OF RECORD DATE FOR BONUS ISSUE OF EQUITY SHARES

NOTICE is hereby given that the Company has fixed **Monday, 13th October, 2025** as the **'Record Date'** for the purpose of determining the members of the Company eligible for bonus equity shares in the proportion of 2:1, i.e., 2 (Two) new fully paid-up equity shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) for 1 (One) fully paid-up existing equity share of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) (Bonus Shares).

The Bonus Shares shall be allotted to the members of the Company whose names appear in the Register of Members/Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Record Date.

The Bonus Shares, once allotted, shall rank pari-passu in all respects with the fully paid-up equity shares of the Company as existing on the Record Date and shall always be subject to the terms and conditions contained in the Memorandum and Articles of Association of the Company.

Pursuant to the Securities Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, new Bonus Shares shall be allotted in dematerialized form only.

For Univastu India Limited
Sd/-
Date : 06.10.2025
Sakshi Tiwari
Place: Pune
Company Secretary & Compliance Officer

CORRIGENDUM TO THE PUBLIC ANNOUNCEMENT, DETAILED PUBLIC STATEMENT AND DRAFT LETTER OF OFFER FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF DECCAN BEARINGS LIMITED

Corporate Identification Number : L29130MH1985PLC035747
Registered Office at : 136, B Wing, Ansa Industrial Estate, Saki Vihar Road, Sakinaka Andheri (East), Mumbai - 400072, Maharashtra, India
Tel. No. : +91 9223400434; **E-mail :** deccan.bearings9@gmail.com
Website : www.deccanbearings.in

OPEN OFFER FOR ACQUISITION OF UPTO 52,00,000* (FIFTY-TWO LAKHS) FULLY PAID EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ? 10/- EACH ("OFFER SHARES") REPRESENTING 26% (TWENTY SIX PERCENT) OF THE EXPANDED CAPITAL OF THE COMPANY ON A FULLY DILUTED BASIS, AS OF THE 10TH (TENTH) WORKING DAY FROM THE CLOSURE OF THE TENDERING PERIOD OF THE OPEN OFFER, AT AN OFFER PRICE OF ₹ 10/- (RUPEES TEN ONLY, PER EQUITY SHARE ("OFFER PRICE") BY PARESHBHAI GUSHABHAI SATANI ("ACQUIRER 1"), TANUJ PARESHKUMAR SATANI ("ACQUIRER 2"), CHIRAG RAMJIBHAI SATANI ("ACQUIRER 3") AND RAMJIBHAI GUSHABHAI SATANI ("ACQUIRER 4") (HEREINAFTER COLLECTIVELY REFERRED TO AS "ACQUIRERS"), ALONG WITH SATANI KARAN VITTHALBHAI (PAC1), SATANI PURVI VITTHALBHAI (PAC2), SATANI ARUNBHAI RAVJIBHAI (PAC3) , SATANI ASHWINBHAI RAVJIBHAI (PAC 4) , MANOJ DHANJIBHAI SATANI (PAC5) AND PARAS DHANJIBHAI SATANI (PAC6) (HEREINAFTER COLLECTIVELY REFERRED TO AS PACs) PURSUANT TO AND IN COMPLIANCE WITH THE REGULATION 3(1) AND 4 OF THE SEBI (SAST) REGULATIONS ("OFFER" OR "OPEN OFFER")

**Public Shareholders hold 54,80,861 (Fifty-Four Lakhs Eighty Thousand Eight Hundred and Sixty-One only) (both the existing public shareholders who hold 4,28,622 shares and the proposed preferential allottees who are being allotted 50,52,239 Equity Shares in the proposed preferential allotment) Equity Shares which in the aggregate represents 27.40% (Twenty-Seven Point Four Zero Percent) of the Expanded Voting Share Capital of the Target Company.*

This Corrigendum to the Public Announcement ("PA"), Addendum to the Public Announcement (Addendum), Detailed Public Statement ("DPS") and Draft Letter of Offer ("DLOF") ("Corrigendum") is being issued by Corpwis Advisors Private Limited, the Manager to the Offer ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirers and the PACs to the Public Shareholders of the Target Company. This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with (a) PA dated April 22, 2025; (b) Addendum to the Public Announcement dated April 28, 2025 (c) the DPS dated April 29, 2025 that was published in (a) Financial Express (English) all over India; (b) Jansatta (Hindi) all over India; and (c) Mumbai Lakshadeep (Marathi) in Mumbai; and (d) the DLOF dated May 07, 2025.This Corrigendum is being published in all Newspapers in which the DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the meanings assigned to such terms in the DPS, the DLOF and the Letter of Offer dated October 01, 2025 ("LOF"), as the context may require. The Public Shareholders of the Target Company are requested to note the following developments/amendments and revisions with respect to PA, Addendum, DPS and DLOF. The LOF has been suitably updated for the changes and comments issued by SEBI in accordance with SEBI (SAST) Regulations. Public shareholders are requested to note the following material update/addition to the DLOF, in relation to the open offer. The page numbers referenced in this corrigendum correspond to those of the LOF.

1. The revised schedule of activities is as under :

Activity	Original Schedule (Day and Date)	Revised Schedule (Day and Date) [1]
Date of Public Announcement	Tuesday, April 22, 2025	Tuesday, April 22, 2025
Date of publication of Detailed Public Statement in the newspapers	Tuesday, April 29, 2025	Tuesday, April 29, 2025
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Wednesday, May 07, 2025	Wednesday, May 07, 2025
Last date for public announcement of competing offer(s) [2]	Thursday, May 22, 2025	Wednesday, May 14, 2025
Last date for receipt of comments from SEBI on Draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager to the Open Offer)	Thursday, May 29, 2025	Tuesday, September 23, 2025[3]
Identified Date[4]	Monday, June 02, 2025	Thursday, September 25, 2025
Last date by which the Letter of Offer to be dispatched to the Public Shareholders whose name appears on the register of members on the Identified Date	Monday, June 09, 2025	Friday, October 03, 2025
Last date for upward revision of the Offer Price and/or Offer Size	Thursday, June 12, 2025	Wednesday, October 08, 2025
Last Date by which the committee of the independent directors of the Target Company is required to publish its recommendation to the Public Shareholders for this Open Offer	Thursday, June 12, 2025	Wednesday, October 08, 2025
Date of publication of Open Offer opening Public Announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Friday, June 13, 2025	Thursday, October 09, 2025
Date of commencement of the Tendering Period (**"Offer Opening Date"**)	Monday, June 16, 2025	Friday, October 10, 2025
Date of closure of the Tendering Period (**"Offer Closing Date"**)	Friday, June 27, 2025	Monday, October 27, 2025
Last date of communicating the rejection/acceptance and completion of payment of consideration or return of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	Friday, July 11, 2025	Tuesday, November 11, 2025
Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Friday, July 18, 2025	Tuesday, November 18, 2025

1. *Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.*
2. *There is no competing offer to this Offer.*
3. *Actual date of receipt of SEBI observations on the DLOF.*
4. *Identified Date is only for the purpose of determining the Equity Shareholders of the Target Company as on such date to whom the Letter of Offer would be sent by email. It is clarified that all the equity shareholders holding Equity Shares of the Target Company (registered or unregistered) (except the Acquirer, Seller, Promoters and Promoter group of the Target Company) are eligible to participate in this Offer any time before the closure of this Offer. Further shares which are under lock-in and held by persons other than promoters cannot be tendered in the open offer and if tendered will not be accepted.*

2. The following paragraph has been added, "It is to be noted that the shares held by persons other than the promoters during the open offer period which are under lock-in are not permitted to be tendered in the open offer in accordance with Regulation 167(2) of the SEBI (ICDR) Regulations and if tendered shall not be accepted in the Open Offer." In the cover page, pages 10, 11, 17, 25 and 37 of the Letter of Offer.
3. The words "Emerging Voting Capital" has been replaced with the words "Expanded Voting Capital" throughout the Letter of Offer.
4. Satani Karan Vitthalbhai (PAC1), Satani Purvi Vitthalbhai (PAC2), Satani Arunbhai Ravjibhai (PAC3), Satani Ashwinbhai Ravjibhai (PAC4), Manoj Dhanjibhai Satani (PAC5) and Paras Dhanjibhai Satani (PAC6) have been included as "Persons Acting in Concert" with the Acquirers. Their residential address has been included in the Cover Page.Their contact details and their experience have been included in pages 22 and 23 of the Letter of Offer.
5. Vitthalbhai Gushabhai who is the brother of Acquirer 1 and Acquirer 4, has been shown as a part of the promoter group in the pre and post shareholding pattern of the Target Company table on Page 31 / 32 of the Letter of Offer.
6. The Letter of Offer has been updated to include the acquisition of 5,000 shares by Vitthalbhai Gushabhai, 25,000 shares by Satani Karan Vitthalbhai (PAC1), 5,000 shares by Satani Purvi Vitthalbhai (PAC2), 10,000 shares by Satani Arunbhai Ravjibhai (PAC3), 5,000 shares by Satani Ashwinbhai Ravjibhai (PAC4), 5,000 shares by Manoj Dhanjibhai Satani (PAC5) and 5,000 shares by Paras Dhanjibhai Satani (PAC6), aggregating 60,000 shares constituting 0.33% in the expanded voting capital of the Target Company in the proposed preferential allotment.
7. The sentence, "The consent of the members of the Target Company for the proposed preferential issue as mentioned above has been obtained t at the Extra Ordinary General Meeting **("EOGM")** to be held on May 27, 2025. The in-principle approval from the BSE was received on June 24, 2025, shares were allotted on June 28, 2025, and on July 03, 2025 and listing approval has been obtained on July 17, 2025 and trading approval for these shares has been obtained from the BSE on August 14, 2025 and August 17, 2025 which has been included in Paragraph III A 4 on Page 15 of the Letter of Offer.
8. Paragraph VI (v) on Page 26 of the Letter of offer reads as, "As on date of this Letter of Offer, the Authorized Share Capital of the Target Company is Rs. 20,00,00,000/- (Rupees Twenty Crores Only) divided into 2,00,00,000 (Two Crore) equity shares of Rs. 10/- each., duly approved by the shareholders at their meeting held on May 27, 2025. The Issued, Subscribed and Paid-up Share Capital of the Target Company as on the date of this Letter of Offer is ₹ 20,00,00,000 (Rupees Twenty Crore Only) comprising of 2,00,00,000 (Two Crores) Equity shares of face value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each. (Source: www.bseindia.com);
9. The financial statements of the target company on page 28 and 29 of the Letter of Offer have been updated to include the profit and loss account and balance sheet for the financial years ended March 31, 2025, March 31, 2024, and March 31, 2023.

10. OTHER INFORMATION

1. Except as detailed in this Corrigendum, all other terms, conditions and contents of the Open Offer and the DPS remain unchanged. The aforementioned developments/ amendments have been incorporated in the DLOF/ LOF.
2. The Acquirers accept full responsibility for the information contained in this Corrigendum (other than such information which has been obtained from the public sources or provided or relating to and confirmed by the Target Company), and also for the obligations of the Acquirer as laid down in the SEBI (SAST) Regulations and subsequent amendments made thereof and undertakes to comply and full the same.
3. This Corrigendum will also be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in.

ISSUED BY THE MANAGER FOR AND ON BEHALF OF THE ACQUIRERS AND THE PACs

Place : Mumbai
Date : October 06, 2025

CORPWIS
CORPORATE WISDOM

Corpwis Advisors Private Limited
Address : G-07, Ground Floor,
The Summit Business Park, Andheri Kurla Road
Behind Guru Nanak Petrol Pump, Andheri East, Chakala MIDC
Mumbai, Maharashtra, India, 400093
Tel No. : +91 22 4972 9990; **Fax No. :** NA
Email Id : openoffer.deccan@corpwis.com
Website : www.corpwis.com
Investor Grievance : investors@corpwis.com
SEBI Registration Number : INM000012962; **Validity :** till 31.01.2028
Contact Person : Nikunj Kanodia

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

FORM WIN 14

(Under Rule 20 of The Companies (Winding Up) Rules, 2020)
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT MUMBAI
IN THE MATTER OF (BEZEL JEWELLERY (INDIA) PRIVATE LIMITED)
(Company incorporated under Companies Act, 1956)
Company Petition No. 107 of 2025
GITANJALI GEMS LIMITED THROUGH IT'S LIQUIDATOR MR. SANTANU T. RAY - PETITIONER
Notice of winding up of order

By an order made by the Tribunal in the above matter dated the 23rd day of September, 2025 it was ordered that the above-named company be wound-up under the provisions of the Companies Act, 2013.

Sd/-
Santanu T Ray
Liquidator in the matter of
Bezel Jewellery (India) Private Limited – in liquidation
Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00360/2017-18/11055
AFA Valid till 30.06.2026
Process specific address and address of IP reg. with IBBI: 144, 14th Floor, Mittal Court, B Wing, Nariman Point, Mumbai – 400021.
Process specific Email address: bezelliq@gmail.com
Email Id reg. with IBBI:santanutray@aaainsolvency.com
Date: 06.10.2025

TORRENT INVESTMENTS LIMITED
FORMERLY KNOWN AS TORRENT INVESTMENTS PRIVATE LIMITED

CIN: U67120GJ1985PLC007573
Website: www.torrentinvestments.com,
Email: cs@torrentgroup.com

TORRENT INVESTMENTS LIMITED
Registered Office: "Samanvay",
600 Tapovan, Ambawadi,
Ahmedabad - 380015
(Gujarat), India
Phone: +91 79 26628300

NOTICE FOR ISSUANCE OF CERTIFICATE OF REGISTRATION BY THE RESERVE BANK OF INDIA PURSUANT TO CHANGE OF NAME OF THE COMPANY

Notice is hereby given that **Torrent Investments Private Limited (CIN: U67120GJ1985PTC007573)** having its Registered Office at "Samanvay", 600 Tapovan, Ambawadi, Ahmedabad - 380015, had pursuant to a special resolution passed at the meeting of its shareholders and as per the provisions of the Companies Act, 2013, changed its name to **Torrent Investments Limited (CIN: U67120GJ1985PLC007573).**

The necessary approvals for the change of name have been obtained and consequently, a new Certificate of Incorporation dated February 13, 2025, have been issued by the Registrar of Companies and being a Core Investment Company, Non-Banking Financial Company, a new Certificate of Registration ("COR") bearing no. B.01.00624 dated September 29, 2025, have been issued by the RBI, respectively.

All stakeholders, including customers, borrowers, creditors, and the general public, as the case may be, are hereby requested to take note of the change in the company's name **from Torrent Investments Private Limited to Torrent Investments Limited.**

The change of name does not affect any existing rights or obligations of the Company or any existing agreements.

For Torrent Investments Limited
(Formerly known as Torrent Investments Private Limited)
Place : Ahmedabad
Deshna Shah
Date : October 07, 2025
Company Secretary

DECCAN BEARINGS LIMITED

("Target Company")

Corporate Identification Number : L29130MH1985PLC035747
Registered Office : 136, B Wing, Ansa Industrial Estate, Saki Vihar Road, Sakinaka, Andheri (East), Mumbai 400072, Maharashtra, India
Tel. No. : +91 9223400434; **E-mail :** deccan.bearings9@gmail.com
Website : www.deccanbearings.in

Recommendations of the Committee of Independent Directors (IDC) on the Open Offer to the Shareholders of Deccan Bearings Limited (hereinafter referred to as "The Target Company") by Pareshbhai Gushabhai Satani ("ACQUIRER 1"), Tanuj Pareshkumar Satani ("ACQUIRER 2"), Chirag Ramjibhai Satani ("ACQUIRER 3") and Ramjibhai Gushabhai Satani ("ACQUIRER 4") (hereinafter collectively referred to as "Acquirers"), along with Satani Karan Vitthalbhai (PAC 1), Satani Purvi Vitthalbhai (PAC 2), Satani Arunbhai Ravjibhai (PAC 3), Satani Ashwinbhai Ravjibhai (PAC 4), Manoj Dhanjibhai Satani (PAC 5) and Paras Dhanjibhai Satani (PAC 6) (hereinafter collectively referred to as PACs) under Regulation 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011.

1.	Date	October 07, 2025
2.	Name of the Target Company (TC)	Deccan Bearings Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open offer for the acquisition of up to 52,00,000 (Fifty Two Lakhs) fully paid-up Equity Shares having a face value of ₹ 10/- (Rupees Ten only) ("Offer Shares"), representing 26.00% (Twenty-Six Percent) of the Expanded Voting share capital of the Target Company on a fully diluted basis, as of the tenth working day from the closure of the tendering period of the open offer, for cash at a price of ₹ 10/- (Rupees Ten only) per equity share, from the public shareholders of the Target Company ("Open Offer"). It is to be noted that the shares held by persons other than the promoters during the open offer period which are under lock-in are not permitted to be tendered in the open offer in accordance with Regulation 167(2) of the SEBI (ICDR) Regulations and if tendered shall not be accepted in the Open Offer. The Public Announcement dated April 22, 2025, ("PA Date"), the Addendum to the Public Announcement dated April 28, 2025 (Addendum), the Detailed Public Statement dated April 29, 2025 ("DPS"), the Draft Letter of Offer dated May 07, 2025 ("DLOF"), the Letter of offer dated October 01, 2025 ("LOF") and the Corrigendum to the DPS dated October 06, 2025 ("Corrigendum") have been issued by Corpwis Advisors Limited on behalf of the Acquirers.
4.	Name(s) of the Acquirers and PAC with the acquirer	1. Pareshbhai Gushabhai Satani ("Acquirer 1"), 2. Tanuj Pareshkumar Satani ("Acquirer 2"), 3. Chirag Ramjibhai Satani ("Acquirer 3") 4. Ramjibhai Gushabhai Satani ("Acquirer 4") 5. Satani Karan Vitthalbhai ("PAC 1") 6. Satani Purvi Vitthalbhai ("PAC 2) 7. Satani Arunbhai Ravjibhai (PAC 3), 8. Satani Ashwinbhai Ravjibhai (PAC 4), 9. Manoj Dhanjibhai Satani (PAC 5) and 10. Paras Dhanjibhai Satani (PAC 6)
5.	Name of the Manager to the offer	**Corpwis Advisors Private Limited** **Address :** G-07, Ground Floor, The Summit Business Park, Andheri Kurla Road, Behind Guru Nanak Petrol Pump, Andheri East, Chakala MIDC, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 **Tel No. :** +91 22 4972 9990; **Fax No. :** NA; **Email :** openoffer.deccan@corpwis.com; **Website :** www.corpwis.com; **Investor Grievance Email :** investors@corpwis.com; **SEBI Registration Number :** INM000012962; **Validity :** till 31.01.2028 **Contact Person :** Nikunj Kanodia
6.	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately) (here after referred as "IDC")	Ms Akansha Vaid (DIN : 02796417) - Chairperson Mr. Nitin Oza (DIN : 03198502) - Member Mr Nishith Trivedi (DIN : 10332082) - Member Mr. Ajay Jagdishbhai Gohel - (DIN : 10989812) - Member
7.	IDC Member's relationship with the TC (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any	The members of the IDC are independent directors on the Board of Directors of the Target Company. None of the members of the IDC hold any equity shares or have entered into any contract or have any other relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares / other securities of the TC by IDC Members	None of the IDC Members have traded in any equity shares / other securities of the Company during a period of 12 months prior to the date of Public Announcement and the period from the date of the Public Announcement till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirers (Director, Equity shares owned, any other contract / relationship), if any.	None of the IDC Members have any relationship with the Acquirers.
10.	Trading in the Equity shares / other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that as of the date of this recommendation, the Offer Price of Rs. 10/- (Indian Rupees Twelve) per equity share offered by the Acquirer is (a) in accordance with the regulation prescribed under the SEBI (SAST) Regulations, and (b) the Open Offer appears to be fair and reasonable. Shareholders should independently evaluate the Offer and make an informed decision.
12.	Summary of reasons for recommendation (IDC may also invite attention to any other place, e.g. company's website, where its detailed recommendations along with written advice of the independent adviser, if any can be seen by the shareholder)	The shares of the company are not frequently traded. The current market price is Rs 108.45 per share, but the shares are under GSM Surveillance Stage 4 and as per the BSE the EPS for the four trailing quarters is zero. The open offer price is based on the valuation report submitted by a registered IBBI Valuer. Hence the open offer price of ₹10 per equity share is fair and reasonable. The statement of recommendation will be available on the website of the company at www.deccanbearings.in.
13.	Disclosure of the Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying the statement is in all material respect true and correct and not misleading whether by omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Company under the Takeover Code.

For and behalf of
The Committee of Independent Directors of
Deccan Bearings Limited
Nishith Trivedi
Place : **Mumbai**
Date : **October 06, 2025**
Chairperson - Committee of Independent Directors

ક્રમ નં.	એકાઉન્ટ્સ, દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)નું નામ અને સરનામું	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરિટીની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ કુલ બાકી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ (રૂ.) માં
93.	રાજુસિંઘ, અમૃતા દેવી	પ્લોટ નં. ૨૨૯, સિદ્ધેશ્વર રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૮, ૭૦, ૭૧ અને જુનો બ્લોક નં. ૯૦, ૪૩ અને ૪૪ અને રેવન્યુ સર્વે નવો બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬ અને કોન્સોલિડેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૦૪, અને નવો સિટી સર્વે નં. ૧૦૪ અને શિટ નં. ૯૯ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૭, ૬૮ અને જૂનો બ્લોક નં. ૬૮ અને રેવન્યુ સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૯૯ અને સિટી સર્વે નં. ૧૯૯, શિટ નં. ૯૯, સુકુન રેસિડેન્સી, મોજે-દહેજ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, અંકલેશ્વર, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૨૮-બે, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨	13,46,897
94.	સ્વ. વિજયકુમાર ખીમજીભાઇ પાંભણીયા (સ્વર્ગસ્થ), કલ્પના કાળુ મ્હાલે, જેના અન્ય કાનુની પ્રતિનિધિ સ્વ. વિજયકુમાર ખીમજીભાઇ પાંભણીયા (સ્વર્ગસ્થ)	પ્લોટ નં. ૨૨૨, ઓમ નગર (કોઠારીયા), સર્વે નં. ૨૪૩ (જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૯), વૃંદાવન પાર્ક પાસે, કોઠારીયા મેઇન રોડ પાસે, ગોકુલ મથુરા રેસિડેન્સી પાછળ, કોઠારિયા, જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૨ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : ગવર્નમેન્ટ પડતર જમીન, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૨૧, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૨૩	7,90,318
95.	ઘનશ્યામ પાનચંદભાઇ ફિચડીયા, મનિષાબેન ઘનશ્યામભાઇ ફિચડીયા, ફિચડીયા માચિન ઘનશ્યામભાઇ	પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી અને ૨૨ પૈકી, નિરવ પાર્ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૮૨, પંચાસર રોડ, મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૧ ચતુઃસીમા : (પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી), પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી (ભાગ ૬), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી અને (પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી), પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૨ પૈકી (ભાગ ૬), પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૯, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧ પૈકી, દક્ષિણ : ગાડા માર્ગ	12,56,534
96.	રાઠોડ ઘર્મેન્દ્રભાઇ જયંતિભાઇ, રાઠોડ દુર્ગીબેન ઘર્મેશભાઇ	સે હાઉસ નં. ૭૧ (સાઇટ મુજબ) અને સે હાઉસ નં. ૪૦૪ (મંજુર પ્લાન મુજબ), વાઇબ્રન્ટ ઇકો પાર્ક ફેઝ-૩, સબ પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૧૩૩ પછી), મોજે-આટોદ્રા, પેટા જિલ્લો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૪૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : સે હાઉસ નં. ૭૦, દક્ષિણ : સે હાઉસ નં. ૭૨, પૂર્વ : સે હાઉસ નં. ૭૬ અને સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સે હાઉસ નં. ૫૮	12,38,903
97.	ગામીત સકેશભાઇ, ગામીત મીનાબેન	પ્લોટ નં. ૨૭૫, શિવ સાગર રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧, ૧૪૦/૨, બ્લોક નં. ૧૦૫, ૧૪૦, અમાલગમેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૧૦૫, શિવાંગી રેસિડેન્સીની પાસે, શિવ સાગર સ્કુલ પાસે, હલધરુ રોડ, દાસ્તાન, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૭૪, પૂર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૩૦૨	5,14,789
98.	હરીજન શંકર, હરીજન સરિતાબેન શંકર	પ્લોટ નં. એ/૬૭, (ઓરીજનલ પ્લોટ), પૈકી પ્લોટ નં. એબી/૬૭ અને પ્લોટ નં. એ/૬૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એબી/૬૭, શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી, બ્લોક નં. ૪૭, સિટી સર્વે નોંધ નં. ૩૭૫ર, શિટ નં. ૧૧, ચાલતા નં. ૬૬ પૈકી, શિવાલિક રેસિડેન્સી પાછળ, વડોલી માળી રોડ પાસે, કિમ કાઠોદ્રા, ઓલપાડ, સુરત-૩૯૪૧૧૦, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૧૧ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એ/૬૬, પૂર્વ : પ્લોટ નં. એ/૬૭, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. એ/૬૮	13,15,422
99.	ખરાદે નિતેષભાઇ દામુભાઇ, માથુરબેન નિતેષભાઇ ખરાદે	પ્લોટ નં. ૩૬, સાંઇ રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૬, બ્લોક નં. ૮૦, એકલારા ચેક પોસ્ટ પાસે, પિતોલ રેસિડેન્સી પાસે, કારડવા-એકલારા રોડ, કારડવા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૭	26,87,072
100.	દિગ્વંત મિશ્રા, ગીતા મિશ્રા, વિરેન્દ્ર	પ્લોટ નં. ૧૫૫, સાંઇ શિવ નગર-૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫/૨, ૧૫/૧, બ્લોક નં. ૧૭, ૧૮, શ્રીજી પ્રવેશ રેસિડેન્સી પાછળ, સચિન તલંગપોર રોડ, પાલી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૫૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫૪, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૨૬, પશ્ચિમ : ૨૦ ફૂટનો રોડ	15,15,667
101.	પરમાર હાર્દિક રમેશભાઇ, સંગાથીયા પુષ્પા મનજીભાઇ, પરમાર નિરુબેન રમેશભાઇ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૧, સર્વાપાર્ક-૫, ગૌતમ ટાઉનશિપ, પ્લોટ નં. ૧૫૮-૧૫૯/એ), ગુરુકુળ પાછળ, ઘંઘાલી રોડ, તાલુકો-શિહોર, જિલ્લો-ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૨૪૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૬૦-૧૬૧, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૫૭, દક્ષિણ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૧૫૮-૧૫૯/બી	21,28,848
102.	રફુકિયા મેહુલભાઇ બટુકભાઇ, રફુકિયા મનિષાબેન મેહુલભાઇ	પ્લોટ નં. ૧૮ પૈકી પહેલો ભાગ પુર્વ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૫/૧ પૈકી, બાપાસીતારામ નગર, ઘાણફિયા રોડ, બોટાદ, ગુજરાત-૩૬૪૭૧૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૦, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૮ ની જમીન	10,78,132
103.	ચંદ્રસિંહ ગગુભાઇ ચિત્રા, ચિત્રા હેતલબેન ચંદ્રસિંહ	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, બિલ્ડીંગ નં. બી, સ્વર્ગ પેલેસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪/૨, પ્લોટ નં. ૧-૪૮, સબ પ્લોટ નં. ૧, બ્લોક નં. ૩૦૩, કામરેજ નાનસર રોડ, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૮૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૧૦૩	9,80,259
104.	ઠાકોર રાહુલકુમાર વિનોદકુમાર, ઠાકોર મંજુલાબેન, ઠાકોર વિનુજી	હાઉસ-સિટી સર્વે નં. ૨૧૧૬, નાનો મઢ, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, બ્રાહ્મણ શેરી પાસે, સ્વામીનારાયણ મંદિર રોડ, મુકામ-તાલુકો-ઊંઝા, જિલ્લો-મહેસાણા, ઊંઝા, ગુજરાત-૩૮૪૧૭૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પડખેની ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ : પડખેની સિટી સર્વે નં. ૧૯૬૧, પૂર્વ : પડખેની સિટી સર્વે નં. ૨૧૧૫, પશ્ચિમ : પડખેનો સિટી સર્વે નં. ૨૧૧૭	9,79,465
105.	યોગેશકુમાર હેમનદાસ હરદાસાણી, દિવ્યાબેન યોગેશકુમાર હરદાસાણી	હુસ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૬/૧ પૈકી શિટ નં. ૬૦૬૫ / સિટી સર્વે નં. ૨૭૬૨/૮ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, એન.એ. મુજબ પ્લોટ નં. ૭ અને ૮ પૈકી (સબ પ્લોટ નં. ૧૫) સુવાસ પ્લાઝા સોસાયટી, મોજે-ગુંગડીપતી, મુકામ-તાલુકો-જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : કમ નં. ૨૭૬૨/૧૦ પૈકી, પૂર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૭૬૨/૮ પૈકી, પશ્ચિમ : રોડ પછીનું માર્જિન, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૨૭૬૨/૮ પૈકી, પ્લોટ નં. ૧૪	14,68,542
106.	દિનેશ સિંઘ, શિલા	પ્લોટ નં. ૭૬, રોયલ હોમ્સ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧૬, ખાતા નં. ૯૦૪, બ્લોક નં. ૨૪૩, મહેક રેસિડેન્સી-૨, વિનાયક ટેક્સટાઇલ પાર્ક પાસે, સાયણ-ભારડી રોડ, શિવાન, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૮૩, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫	10,79,258
107.	રવી પ્રકાશ સિંઘ, દિક્ષા સિંઘ	ફ્લેટ નં. ૨૦૧, શ્રી હરી એપાર્ટમેન્ટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૩૩, પ્લોટ નં. ૨૩, મુકામ-સતા તાલ વાપી જિલ્લો-વલસાડ, વાપી, ગુજરાત-૩૯૬૧૯૧ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : પેસેજ અને સીડીઓ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ : ખુલ્લી જગ્યા	11,41,615
108.	પટણી રાહુલકુમાર રાજેન્દ્રભાઇ, પટણી ભાવનાબેન	હાઉસ-પ્લોટ નં. ૪૩/બી (૪૩/એ+૪૩/બી) પૈકી પ્લોટ નં. ૪૩/બી બાલાજી ટેનામેન્ટ, (સાઇટ મુજબ બાલાજી સોસાયટી), મધુરા સોસાયટી પાસે, સાંઇ બાબા મંદિર, ખારીવાવ રોડ, મુકામ-તાલુકો-જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૩ પૈકી, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩/એ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૪, દક્ષિણ : ૧૨.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ	14,38,368
109.	પરિખ હેતન સંજેશભાઇ, પરિખ સંધ્યાબેન સેહનભાઇ	સે હાઉસ સિટી સર્વે નં. ૫૬૫૨, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિટી સર્વે નં. ૫૬૫૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૦/પૈકી, 'સત્યમનગર સોસાયટી', મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧, ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦/પૈકી, ભાગ-૨, દક્ષિણ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પૂર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : ૯.૦૦ મીટરનો પહોળો માર્જિન પેસેજ	10,05,546
110.	ટુનટુન કેસરી, જયશ્રી ટુનટુન કેસરી	પ્લોટ નં. ૮૮, આર્યા રેસિડેન્સી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨, બ્લોક નં. ૮૨, આર્યા રેસિડેન્સી, કારેલી ગામ, ગંગાધરા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, મોજે-કારેલી, તાલુકો-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ ચતુઃસીમા : પૂર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૬, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૬, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૯	11,63,470
111.	ગોંડ પિતામ્બર, કિર્તનભાઇ, કાર્તિક ગોંડા	ફ્લેટ નં. ૭૦૮, સાતમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી, સાંઇ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૨૨/૪, ૨૯, ૧૦૪/૬ અને ૧૦૪/૭, બ્લોક નં. ૧૫/એ/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦, એફ.પી. નં. ૨૩/સી, ઓ.પી. નં. ૨૩/સી, હેપ્પી રેસિડેન્સી પાછળ, સનસિટી રેસિડેન્સી પાસે, ઉધ્યપાભાઠા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૦૭ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ડી/૭૦૭, દક્ષિણ : સીડીઓ, પૂર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ડી/૭૦૫	14,27,275
112.	ચેતનજી વાઘજી ઠાકોર, સ્નેહબેન સામલજી રાઠોડ	હાઉસ-૬, તુલસી રોયલ રેસિડેન્સી, તુલસી પાર્ક પાસે, શિવધારા રેસિડેન્સી પાસે, મહેસાણા વિસનગર હાઇવે, મુકામ-તાલુકો-વડનગર, જિલ્લો-મહેસાણા-વડનગર, ગુજરાત-૩૮૪૩૫૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : અંદરનો રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૫૨ નું માર્જિન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩ પછીનું માર્જિન	25,65,347
113.	આશાબેન અનિલજી ઠાકોર	ફ્લેટ નં. એ-૨૦૫, બીજો માળ, શ્રી પારેવા હિલ્સ, વાલીનાથ ચોક પાસે, ટી.બી. ત્રસ્તા રોડ, ડિસા પાટણ રોડ, મુકામ-તાલુકો-જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૬૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ-૨૦૬, પૂર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ : ખુલ્લું આકાશ	11,75,453
114.	રાહુલભાઇ જીવરાજભાઇ વાઘેલા, જીવરાજભાઇ ભીખાભાઇ વાઘેલા, ભારતીબેન જીવરાજભાઇ વાઘેલા	રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ પૈકી, પ્લોટ નં. ૭૩/પૈકી પુર્વ બાજુ, મુકામ-જસદણ, કાહોર કોલેજ સામે, વડલાવાળી રોડ પડખે, એમડી કાહોર આર્ટસ એન્ડ કોમર્સ કોલેજ પાસે, જસદણ, ગુજરાત-૩૬૦૦૫૦ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૨, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૭૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૩/પૈકીની જમીન	13,13,334
115.	ચુવાર વિજયભાઇ કનૈયાલાલ, ચુવાર કંચનબેન વિજયભાઇ	હાઉસ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦/પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૫૫ અને ૫૬, યુનિટ નં. ૧ થી ૫, સમૃદ્ધિ રેસિડેન્સી, માનવ મંદિર રોડ, મુળચંદ, તાલુકો-વઢવાણ, જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : યુનિટ નં. ૨, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૫, પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૩	8,36,443
116.	લક્ષ્મીહરસન કાશીનાથન, સંગીથા લક્ષ્મીહરસન	સબ પ્લોટ નં. ૧૯/૨/૧, શ્રી સરસ્વતી કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, સર્વે નં. ૧૭ અને ૧૮, સિટી સર્વે નં. ૧૪૫૭/૧, વોર્ડ નં. ૧૪, ગાયત્રી મંદિર પાસે, પાંચે આશ્રમ રોડ પડખે, નવાગામ ઘેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૯, ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૬.૧૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૧૯/૨/૨, પૂર્વ : ૭.૬૨ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૧૯/૧	16,73,754
117.	દિપક પાંથી	ફ્લેટ નં. ૫૦૫, બિલ્ડીંગ નં. એ, ગુરુકૃપા પેલેસ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૧, ૧૦૨/૨, બ્લોક નં. ૧૦૪, ૧૦૫ પૈકી, શિવમ રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩, ૮૪, ૮૫, સાંઇ રેસિડેન્સી પાસે, કડોદરા બારડોલી રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૨૭ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦ અને ૨૬, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ	3,81,268
118.	સ્વ. સામરા તેજબહાદુર પ્રજાપતી (સ્વર્ગસ્થ), સંજુ સામરા પ્રજાપતી અન્ય કાનુની પ્રતિનિધિ સ્વ. સામરા તેજબહાદુર પ્રજાપતી (સ્વર્ગસ્થ)	પ્લોટ નં. ૧૩૭, એપ્પલ ગ્લોરિના, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૦/૧, સિટી સર્વે નં. ૫૨૦/૧/૬૩, એપ્પલ ગ્લોરિના જલાલપોર નવસારી, તાલુકો અને જિલ્લો-નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૪૬, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૮, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૬	14,48,731
119.	વઝીર ઠાકરશીભાઇ વરસાભાઇ, ભારતીબેન ઠાકરશીભાઇ વઝીર	ફ્લેટ-પ્લોટ નં. ૪૪ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, જોખમ નગર, શિવશક્તિ ઢાબા પાસે, પ્રજાપતી નગર, ડિસા-પાલનપુર હાઇવે, મુકામ-તાલુકો-ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા-ડિસા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૬ મીટરનો રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૪૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૮	12,43,229

આથી તમોને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** જણાવેલ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ અથવા કોઇ એક કે વધુ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે દેવાદારો, ગીરવેદારો અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવા સહીતના આવશ્યક પગલા લેશે. **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને જણાવેલ કાયદા હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તામાં (૧) દેવાદારો/જામીનદારોની સિક્યોર્ડ એસેટોનો કબજો લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવવા માટે ભાડે, વેચાણની સોંપણીના માર્ગે ફેરબદલી (૨) સિક્યોર્ડ એસેટનું વ્યવસ્થાપન હાથમાં લેવાની સાથે સાથે સિક્યોર્ડ એસેટના ભાડે, સોંપણી અથવા વેચાણ અને છોડાવવાના માર્ગ દ્વારા ફેરબદલીના હકો અને **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** દ્વારા સિક્યોડ એસેટની કોઇપણ તબદીલી તમારા દ્વારા કરાયેલ ફેરબદલી તરીકે સિક્યોર્ડ એસેટની ફેરબદલીના સબંધમાં તમામ હકો ધરાવશે. જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) ની જોગવાઇઓ અનુસાર, તમોને હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની આગોતરી મંજુરી વગર **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**ને હાયપોથીકેટેડ/મોર્ગેજડ કરાયેલ અને ઉપર જણાવ્યા મુજબની સિક્યોર્ડ એસેટમાંથી કોઇપણનું વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે (તમારા વ્યવસાયના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૫ — **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. થિમ્માયા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને-૪૧૧ ૦૦૧
કન્ઝ્યુમર ફાયનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેન્નાઇ-૬૦૦ ૦૧૭.
સંપર્ક અથવા શાખા ઓફીસ : ઇન્ડસઇન્ડ બેંક, ૩જો માળ, બિઝનેસ એમ્પાયર-૫, ૧/૫ જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, યાજ્ઞિક રોડ, આરકેસી કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ તેના ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરીને જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઇ લીધો છે. જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઇપણ સોદો ન કરવા ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને વ્યાજ, ખર્ચ અને આકસ્મિક ખર્ચ સહિતની રકમને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ્સ છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ / કબજાની તારીખ	બાકી રકમ
1.	દેવાદાર: શ્રી સાહિલ ઓડિયા જે ફિરોઝભાઇના પુત્ર, સહ-દેવાદાર : શ્રી ઓડિયા રઝુબાબેન ફિરોઝભાઇ જે ફિરોઝભાઇના પત્ની, લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GRR05192M તારીખ: ૩૦.૦૯.૨૦૧૯	૨૦.૦૨.૨૦૨૫ / કબજાની તારીખ ૦૬.૧૦.૨૦૨૫	રૂ. ૧૨,૭૯,૬૪૪.૨૯/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણએંસી હજાર છસ્સો ચુમાળીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૪.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ

ફ્લેટ નં. ૬૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૩.૪૦ ચો.મી. છઠ્ઠો માળ, વિંગ-જે, ગોલ્ડ સી- ટાવર, સમન્વય હાઇટ્સ એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટનં. ૧ થી ૧૮ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૯૫૩.૫૪ ચો.મી. પર બંધાયેલ, મોતી સાગરની, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૬/૪, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમં. ૩૧ (ડ્રાફ્ટ), વોર્ડનં. ૧૩/૨, શીટનં. ૫૬૧, સીટીસર્વે નં. ૩૮૩૯/૧/૩, રેવન્યુ સર્વેનં. ૮/૩ પૈકી, ૧ મોજે રૈયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકત. ચતુઃસીમા: પુર્વ: વિંગ જે, ફ્લેટનં. ૬૦૩, પશ્ચિમ: ખુલ્લુ આકાશ, ઉત્તર: ખુલ્લું આકાશ, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ અને સીડીઓ

તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ — **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)**
સ્થળ: રાજકોટ — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી**

ફોર્મ નં. આઇએનસી-૨૬

(કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે)
કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એક રાજ્યમાંથી બીજા રાજ્યમાં ફેરવવા માટે અખબારમાં જાહેરાત પ્રસિદ્ધ કરાતી જાહેરાત

કેન્દ્ર સરકાર (રીજનલ ડાયરેક્ટર) સમક્ષ
ઉત્તર- પશ્ચિમ રીજન બેંચ, ગુજરાત

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ-૪ ના મામલામાં અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ ના પેટા નિયમ (૫)ના ક્લોઝ (એ) ના મામલામાં

અને

સંઘવી પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સીનર્જી હાઉસ, સુભાનપુરા રોડ, કેમિકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે ના મામલામાં

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ગુજરાત રાજ્યમાંથી મહારાષ્ટ્ર રાજ્ય, મુંબઇ માં બદલવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા માટે સોમવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ તેની વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં પાસ કરાયેલ ખાસ ઠરાવ મુજબ કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિએશનની ફેરબદલીની મંજુરી લેવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરી છે.

કોઇપણ વ્યક્તિ જેના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના પ્રસ્તાવિત ફેરફારથી અસર થવા સંભાવના છે તેઓ રીજનલ ડાયરેક્ટરને સરનામા: આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટીની સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત ખાતે તે/તેણીના હીતના પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એફિડેવીટ થી મદદથી, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૬ દિવસની અંદર રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલી શકે છે અને મોકલાવેલ પાત્ર બન્ને છે અથવા એમસીએ પોર્ટલ (www.mca.gov.in) ઉપર રોકાણકાર ફરિયાદ ફોર્મ ભરીને મોકલી શકે છે. જેની એક નકલ અરજદાર કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીનર્જી હાઉસ નં. ૧, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૩.

સંઘવી પ્રોપર્ટીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી અને માટે
સહી/-
રાજ કારીયા
ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન: ૧૦૨૨૧૬૯૯

SOUTH INDIAN Bank

અમદાવાદ રીજનલ ઓફિસ : ચોથો માળ, સાકાર - VII, નેહરૂ બ્રીજ જંક્શન, આશ્રમ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૯, ઇમેલ : ro1018@sib.co.in, ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૬૦૦, ૫૭૦૦, ૧૬૦૦

(નિયમ ૮(૧)) **પઝેશન નોટીસ** (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનાર **ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ - ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ ડીમાન્ડ નોટીસ હેઠળ **તા. ૧૮.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણી નોટીસ જારી કરીને ઉધારકર્તા **(૧). ગૌરવકુમાર મિશ્રા S/o સરબજીત (મે. દેવાંશી ફેશનના માલિક)**, ૨૭-બી, એફ/૨૭, સીટી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ એસ્ટેટ, ઉધના મેઇન રોડ, સુરત - ૩૯૪૨૧૦ **અને અહીં પણ** : બી-૧/૩૬, માનસરોવર સોસાયટી, આસપાસ મંદિર, ગોડાસર નહેર, સુરત સીટી, ઉધના, સુરત, ગુજરાત - ૩૯૪૨૧૦ અને **જામીનદાર : શ્રીમતી રૂબી ગૌરવ મિશ્રા W/o ગૌરવ કુમાર મિશ્રા**, બી-૧/૩૬, માનસરોવર સોસાયટી, આસપાસ મંદિર, ગોડાસર નહેર, સુરત સીટી, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૨૦,૨૭,૪૦૭.૦૮ (રૂા. વીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો સાત અને આઠ પૈસા પુરા)** તા. ૧૭.૦૨.૨૦૨૫ ના સુધીના, ચડત વ્યાજ અને કોસ્ટ વગેરે ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ઉધારકર્તા / જામીનદાર ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તા / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૦૪.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તા / જામીનદારને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઇપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઇપણ વ્યવહાર **ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિ** ની કુલ રકમ **રૂા. ૧૫,૩૬,૯૨૮.૮૯ (રૂા. પંદર લાખ છત્રીસ હજાર નવસો અઠ્યાવીસ અને નેવ્યાસી પૈસા પુરા)** તા. ૦૩.૧૦.૨૦૨૫ ના સુધીના, ચડત વ્યાજ, લીગલ ચાર્જીસ અને કોસ્ટ સાથેના બોજાને આધીન રહેશે.

"સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

શ્રી ગૌરવ કુમાર મિશ્રા ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૯ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગનો પ્લોટ નં. ૩૬, સીઓપી અને રોડનું ક્ષેત્રફળ ૪.૦૦ સ્કે.મી., માનસરોવર સોસાયટી, વિભાગ - એ અને અન્ય તમામ બાંધકામો, સુધારાઓ, હાલના અને તમામ સુવિધાઓ સાથે, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૬૩, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭ અને ૮૯, ન્યુ બ્લોક નં. ૬૩, ટીપી સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા - ડીંડોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪/એ + બી + સી + ડી પૈકી, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪/બી, સબ પ્લોટ નં. ૧, ગામ - ગોડાદરા, તાલુકો - સુરત સીટી, જીલ્લો - સુરત, વધુ માહિતી માટે વેચાણ ડીડ નં. ૨૫૨૮૯/૨૦૧૧, તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૧, સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ - સુરત - ૩ (નવાગામ). **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે** : સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમે** : પ્લોટ નં. ૭૩, **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ૩૭, **દક્ષિણે** : પ્લોટ નં. ૩૫.

તારીખ : ૦૪.૧૦.૨૦૨૫ — નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) — **સહી/-, અધિકૃત અધિકારી,**
સ્થળ : સુરત — **ધી સાઉથ ઇન્ડિયન બેંક લિ**

ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

invent

રજી.ઓફીસ : બક્ષાવર, ૪થુટ બી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બેકબે રીકલેમેશન સ્કીમ, બ્લોક ૩, ૨૨૯, નરિમાન પોઇન્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૧.

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ઇનવેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.(ઇન્વેન્ટ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો ૫૪) (એક્ટ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ૨૨.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર શ્રેયસકુમાર રામકૃષ્ણા જોષી તેમજ તેના સહ-દેવદારો અને/અથવા ગીરવેદારો રામકૃષ્ણા રતિલાલ જોષી ને સંયુક્ત રીતે અથવા અલગ અલગ રીતે રૂા. ૨૧,૨૭,૪૭૪/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો ચુંમોતેર પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર શ્રેયશકુમાર રામકૃષ્ણ જોષી અને તેના સહ-દેવાદારો અને/અથવા ગીરવેદારો રામકૃષ્ણા રતિલાલ જોષી રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, તેમને અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૦૫ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને/અથવા ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇપણ રીતે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇન્વેન્ટ, એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.ની રકમ રૂા. ૨૧,૨૭,૪૭૪/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સત્યાવીસ હજાર ચારસો ચુંમોતેર પુરા) ૩૧.૦૩.૨૦૨૧ મુજબ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જીસના ચાર્જને પાત્ર રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર શ્રેયશકુમાર રામકૃષ્ણા જોષી તેમજ તેના સહ-દેવાદારો અને/અથવા ગીરવેદારો રામકૃષ્ણા રતિલાલ જોષીનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૭૯ ચો.મી., ન વહેચાયેલ હિસ્સો (ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૯૬.૧૫ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) બીજો માળ, નિર્ગુણ એવન્યુ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૫/૧, ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૮ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૭, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૯ ચો.મી.,ની જમીન પરની મોજે:નારોલ, તાલુકો સીટી, જિલ્લો અમદાવાદ, પેટા જિલ્લો અમદાવાદ-૫(નારોલ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સહી/-
તારીખ: ૦૨.૧૦.૨૦૨૫ — **યામિની ગોયંકા, અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: અમદાવાદ — **ઇન્વેન્ટ એસેટ્સ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લી.**

એજીસ લોજીસ્ટીક્સ લીમીટેડ

AEGIS

CIN: L63090GJ1956PLC001032
રજી. ઓફીસ : ૫૦૨, સ્કાયલોન, જી.આઇ.ડી.સી. ચાર રસ્તા, વાપી-૩૯૬ ૧૯૫, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત
કોર્પો. ઓફીસ : ૧૨૦૨, ટાવર બી, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, જી.કે માર્ગ, લોઅર પરેલ (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૧૩ **ફોન** : +૯૧ ૨૨ ૬૬૬૬ ૩૬૬૬ **ફેક્સ**: +૯૧ ૨૨ ૬૬૬૬ ૩૭૭૭
ઇમેઇલ: aegis@aegisindia.com **વેબસાઇટ**: www.aegisindia.com

કંપનીના ઇક્વિટી શેરહોલ્ડરોની જાણકારી માટે નોટીસ
૧૦૦ દિવસીય ઝુંબેશ- સક્ષમ નિવેશક - ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ (આઇઇપીએફ)માં ન ચુકવાયેલ/દાવો ન કરાયેલ ડિવિડન્ડોના ટ્રાન્સફરથી બચવા માટે કેવાયસી અને અન્ય સંબંધિત સુધારા અને શેરહોલ્ડરોની સંલગ્નતા માટે

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૨૪(૨), ૧૨૪(૫) અને ૧૨૪ (૬) સાથે વંચાતા ઇન્વેસ્ટર એજ્યુકેશન અને પ્રોટેક્શન ફંડ ઓથોરીટી (એકાઉન્ટીંગ, ઓડિટ, ટ્રાન્સફર અને રીફંડ) નિયમો, ૨૦૧૬, સુધારેલ (નિયમો) અન્વયે અને ઉપરોક્ત ઉપરાંત સેબીના સેબી માસ્ટર સરક્યુલર નં. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 તારીખ ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ સુધારેલ સહીત તેના વિવિધ સરક્યુલર્સ મારફત રોકાણકારોની અરજીઓ અને કેવાયસી વિગતોની પ્રક્રિયા સંબંધિત સેબીની સ્પષ્ટતાઓ અને રાકાણકારો ના શિક્ષણ અને સવલત માટે નિવેશક શીબીરના ઉદ્દેશ્યો અને આઇઇપીએફ પ્રાધિકરણની વિશાળ ઝુંબેશને અનુસરીને, આઇઇપીએફ પ્રાધિકરણે શેરહોલ્ડરો જેમના ડિવિડન્ડ હજી ચુકવવાના બાકી/દાવા રહીત છે તેમને અનુલક્ષીને "૧૦૦ દિવસીય ઝુંબેશ- સક્ષમ નિવેશક" શરૂ કરી છે.

ઉપરોક્તને ધ્યાનમાં રાખીને નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૧૭-૧૮ માટે જારી કરાયેલ ડિવિડન્ડથી શરૂ કરીને જારી કરાયેલ ડિવિડન્ડના સંબંધમાં ન ચુકવાયેલ/ દાવો ન કરાયેલ ઇક્વિટી શેર્સ પરની ડિવિડન્ડની જાણકારી દ્વારા તમામ શેરહોલ્ડરોનો જેના ડિવિડન્ડ વોરંટ/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/દાવાની યાદી, કંપનીની વેબસાઇટ www.aegisindia.com (Path - https://aegisindia.com/investor-information/ in 'Dividend Related Details > Saksham Nivshsk- Details of sherholder) પર શેરહોલ્ડરોની માહિતી અને આવશ્યક કાર્યવાહી માટે અપલોડ કર્યા છે.

કંપની એ ૫ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૫ ના રોજ જેમના ડિવિડન્ડો દાવા રહીત છે તેમને તેમના છેલ્લા પ્રાપ્ત ઇમેઇલ (જ્યાં ઇમેઇલ આઇડી ઉપલબ્ધ છે) /પોસ્ટલ સરનામા પર, કંપની રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફ એનજટ (આરટીએ) (ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગના કિસ્સામાં) અને તમારા ડિપોઝીટરીઓ પાસે (ડિમેટ સ્વરૂપેશેર હોલ્ડીંગના કિસ્સામાં) કેવાયસી વિગતો સુધરાવવા અને ઝડપથી ડિવિડન્ડો માટે દાવો કરવા સુચિત કરેલ છે. આ ઉપરાંત કંપનીએ આઈઈપીએફ ઓથોરીટીની ૧૦ દિવસીય ઝુંબેશ-સક્ષમ નિવેશક અને શેરહોલ્ડરો જેમના ડિવિડન્ડ ચુકવવના/દાવો કરવાના બાકી છે તેમને જરૂરી કાર્ય વાહી કરવા માટે જાણ કરતી અખબારી નોટીસ તારીખ ૧૪.૦૮.૨૦૨૫ અને ૦૫.૦૯.૨૦૨૫ પણ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે.

દાવા રહીત ડિવિડન્ડ માટે દાવો કરવા અથવા કોઇપણ માહીતી /સ્પષ્ટતાઓ માટે, અમારા આરટીએ, મેસર્સ એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ), સી-૧૦૧, એમ્બસી ૨૪૭, એલ.બી.એસ. માર્ગ, વિખ્રોલી, (વેસ્ટ) મુંબઇ, ૪૦૦ ૦૮૩, ટેલી નં.: +૯૧-૮૧૦૮૧૧૬૭૬૭, ઇમેઇલ: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com ને લખવા વિનંતી છે. (૧. કંપનીનું નામ, ૨.ફોલિયો નં. અથવા ડીપી અથવા ક્લાઇન્ડ આઇડી, ૩. શેરહોલ્ડરનું નામ, તમારા તમામ વ્યવહારોમાં પુરા પાડવા વિનંતી છે.)

નોંધ લેવી કે જો ડિવિડન્ડ છેલ્લા ૭ વર્ષ થી ચુકવણી/ દાવા વગરના છે, તો કંપનીમાં શેરહોલ્ડરોના ઇક્વિટી શેર્સ આઇઇપીએફ નિયમો અનુસાર આઇઇપીએફમાં ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે અને શેરહોલ્ડરો જણાવેલ નિયમો હેઠળ નિયત ઇ-ફોર્મ આઇઇપીએફ- ૫ ભરીને આઇઇપીએફમાંથી આવા ઇક્વિટી શેર્સ માટે દાવો કરી શકે છે, જે આઇઇપીએફની વેબસાઇટ www.iepf.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

નોટીસની નકલ સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે:

એજીસ લોજીસ્ટીક્સ લીમીટેડ વતી
સહી/-
સ્થળ: મુંબઇ — **સ્નેહા પરબ**
તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૫ — **કંપની સેક્રેટરી**

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE

(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

ઈ-જાહેર હરાજી -સહ- વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદાર/રો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું દેવાદાર/ગીરવેદારો/જામીનદારો એટલે કે **મહેશ કાકડિયા (દેવાદાર), શારદાબેન કાકડિયા (સહ-દેવાદાર-૧) (અહીં પછી દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે)** પાસેથી રૂા. ૬૫,૮૪,૧૫૪/- (રૂપિયા પાસઠ લાખ ચોર્યાસી હજાર એકસો ચોપ્પન પુરા) ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ મુજબ (સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસ તારીખ ૨૦ જુન, ૨૦૨૪ મુજબ બાકી રકમ રૂા. ૫૭,૨૧,૫૨૭/- (રૂપિયા સત્તાવન લાખ એકવીસ હજાર પાંચસો સત્યાવીસ પુરા) તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ તથા ડીફોલ્ટ/પેનલ વ્યાજ અને અંતિમ ચુકવણી/છુટકારા સુધી અન્ય ચાર્જીસ વગેરેની વસુલાત માટે **૨૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે** વેચવામાં આવશે. મિલકતો, રીઝર્વ કિંમત (આરપી), અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (ઇએમડી) ની વિગત અને વેચાણની વિગતો નીચે મુજબ છે.

શીડ્યુલ-૧
સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત
મિલકત - ૧
મોજે પિપલોદ, સુરત, સર્વે નં. ૫૯ અને ૬૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬(પિપલોદ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૭ પૈકી બ્લોક-ઈ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૭.૦૦ ચો.મી., મહિમા તરીકે જાણીતી પૈકી, નવમો માળ, ફ્લેટ નં. ૯/એ, જમીનનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૩.૦૦ ચો.મી., સુરત, મહાનગર પાલિકા ટેક્સ બિલ મજુબ કાર્પેટ ક્ષેત્રફળ ૮૮.૧૭ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત અને ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીનના બિન-ખેતીલાયક પ્લોટની મિલકતોના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

શીડ્યુલ -૨	
ઈ-હરાજીની વિગતો	
મિલકત - ૧	
મિલકત/તોની વિગત	**શીડ્યુલ ૧ મુજબ**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૨૩.૧૦.૨૦૨૫** **સમય: સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત
બીડ જમા કરવાની તારીખ અને સમય	**૨૧.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ સમય:** સાજે ૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા
રીઝર્વ કિંમત: ૬૫૦૦૦૦૦/- (રૂપિયા પાસઠ લાખ પુરા)* *કિંમત જેનાથી ઓછી કિંમતે ફ્લેટ/મિલકત/તો વેચવામાં આવશે નહી.	
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (આરપી ના ૧૦ ટકા): રૂા. ૬૫૦૦૦૦/- **(રૂપિયા છ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)**	
બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	
સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને મોબાઇલ નં.:	**શ્રી સૃષ્ટિ અગ્રવાલ - ૭૭૩૮૬૫૦૦૨૧** **શ્રી રાધિકા અગ્રવાલ : ૮૬૦૪૯૭૪૨૦૧**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે નીચેની વેબસાઇટો એટલે કે https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ **અને** www.axisfinance.in **માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ
નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલ તારીખે ઈ-હરાજી યોજવા અંગે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રો અને ગીરવેદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે.

તારીખ: ૦૪.૧૦.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ
(અગાઉ એલ&ટી ફાઇનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી હતી)
નોંધણીકૃત કાર્યાલયઃ એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, વૃંદાવન બિલ્ડિંગ, પ્લોટ નં. 177, કાલીના, સીએસટી રોડ, મર્સિડીઝ શોરૂમની નજીક, સાંતાક્રુઝ (પૂર્વ), મુંબઈ-400 098.
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
શાખા કાર્યાલયઃ અમદાવાદ

L&T Finance

કબજા અંગે સૂચના
[નિયમ-8(1)]

જ્યારે નિમ્નલિખિત સહીકર્તા એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉની એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિ. એલ&ટી ફાઇનાન્સ હોલ્ડિંગ્સ લિ. સાથે વિલીન થઈ છે),ના અધિકૃત અધિકારીને નાતે સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (અમલબજાવણી) નિયમ 2002ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતાં કથિત ધારાની કલમ 13(12) દ્વારા અપાયેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં ડિમાન્ડ નોટિસથી ચુકવણી / પ્રાપ્તિની તારીખ વધુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સાથે એકત્રિત કથિત સૂચનાની પ્રાપ્તિની તારીખથી 60 દિવસમાં નીચે જોડવામાં આવેલી ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમની પુનઃચુકવણી કરવા માટે ઋણદાર / સહ-ઋણદારો અને ગેરન્ટરોને હાકલ કરતી ડિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી છે. જોકે ઋણદાર/સહ-ઋણદારો અને ગેરન્ટરોને રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં અત્રે ઋણદાર/ સહ-ઋણદારો અને ગેરન્ટરોને અને સામાન્ય જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નિમ્નલિખિત સહીકર્તાએ અહીં વિવરણ કરેલી મિલકતનો કબજો આ નોટિસ પર કથિત નિયમોના નિયમ 8 સાથે વાંચતાં કથિત ધારાની કલમ 13 હેઠળ તેને/તેણીને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરતાં કબજામાં લીધી છે.

લોન અકાઉન્ટ નંબર	ઋણદાર/ સહ-ઋણદારો અને ગેરન્ટરોનાં નામ	ગિરવે મૂકેલી મિલકતોનું વિવરણ	ડિમાન્ડ નોટિસ તારીખ	ડિમાન્ડ નોટિસ બાકી રકમ (₹)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
H047911010 22041137	1. કુમાવત મદનલાલ 2. મીના મદનલાલ કુમાવત, 3. શ્રી સાંવરિયા મેટલ કોર્પોરેશન (તેના પ્રોપરાઇટર કુમાવત મદનલાલ મારફતે)	ફ્લેટ નં. 304 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકારો, માલિકીહક અને હિતસંબંધો બધું જ, કે જેનું માપ 51.79 ચો. મી. કાર્પેટ એરીયા થાય છે અને જમીનનો વિતરિત વિસ્તાર 21.92 ચો. મી. થવા જાય છે, જે બ્લોક નં. સી, ત્રીજો માળ, 'મહાવીર સ્ટેટસ', રેવન્યૂ સર્વે નં. 1139/27 (એચ. 0-25-29, આકાર રૂ. 1.92 પૈસા, ટી. પી. સ્કીમ નં. 113, એફ. પી. નં. 116માં આવેલ છે, જેનો વિસ્તાર 1517 ચો. મી. થવા જાય છે) અને રેવન્યૂ સર્વે નં. 1139/28 (એચ. 0-17-20, આકાર રૂ. 1.54 પૈસા, ટી. પી. સ્કીમ નં. 113, એફ. પી. નં. 122માં આવેલ છે, જેનો વિસ્તાર 1032 ચો. મી. થવા જાય છે)ની જમીન પર, મોજે/ગામઃ- વસ્ત્રાલ, ટી. પી. એસ. નં. 113ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. 116ની જમીન પર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો અમદાવાદ-12 (નિકોલ), તાલુકો - વટવા, મોજે વસ્ત્રાલ ગામ ખાતે આવેલ છે. સીમાઓ: પૂર્વે - પાસે આવેલો ભોંયરાનો પ્રવેશદ્વાર; પશ્ચિમે - પાસે આવેલો પેસેજ, ત્યારબાદ ફ્લેટ નં. સી/305; ઉત્તરે - પાસે આવેલો ફ્લેટ નં. સી/303; દક્ષિણે - પાસે આવેલો 15 મીટરનો રોડ	11.07.2025	તારીખ 05-07-2025ના રોજ સુધીમાં રૂ. 30,53,036.60/-	03.10.2025 પ્રતીકાત્મક કબજો

હવે ઋણદાર/સહ-ઋણદારો અને ગેરન્ટરોને અને સામાન્ય જનતાને મિલકત સાથે કોઈ વ્યવહાર નહીં કરવા સાવચેત કરવામાં આવે છે અને તે છતાં મિલકત સાથે કોઈ પણ વ્યવહાર કરાય તો તે ડિમાન્ડ નોટિસથી ચુકવણી/પ્રાપ્તિની તારીખ સુધી વધુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સાથે એકત્રિત ડિમાન્ડ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ માટે એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડના હવાલાને આધીન રહેશે.

સહી/-
તારીખઃ 07.10.2025 — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળઃ અમદાવાદ — એલ&ટી ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વતી

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

હરાજી નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જ્ડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
અનિલકુમાર જકશીભાઇ વાડી, જ્યોત્સનાબેન જકશીભાઇ વાડી (AC NO.) LNHIM17924-250360985	૦૧-૧૦-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨,૬૮,૩૬૦.૦૦ /-	૦૮-૦૨-૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૧,૪૭,૯૫૬/- ૦૩-૦૨-૨૫	૧૦-૦૮-૨૫	સર્વે નં. ૩૨૭, જુનો નં. ૪૭૧ પૈકી પ્લોટ નં. ૭૪ પૈકી ઉત્તર બાજુ, સવગઢ, સાંબરકાંઠા, હિંમતનગર, ગુજરાત. **ક્ષેત્રફળ ૫૬.૬૫૫ ચો.મી.**	રૂા. ૧૩,૯૫,૯૦૦ /-	રૂા. ૧,૩૯,૫૯૦ /-	૦૬-૧૧-૨૦૨૫ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૦૨, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન દાળબાટી પાછળ, મોતીપીરા સર્કલ, મોતીપુરા, હિંમતનગર-૩૮૩૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પુરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજીનાં સમય પર / પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પે ઓડર સહીત સીલબંધ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે સ્વીકારવામાં આવશે. સીલબંધ કવરો **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**ની ઉપર જણાવેલ ઓફીસોએ ઉપસ્થિત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા ખોલવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પણ જો જરૂર જણાશે તો ઉપલબ્ધ બીડરો વચ્ચે કરવામાં આવશે. જો બીડ સફળ ન થાય તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. **૨**). સફળ બીડરે ઇએમડીની રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની ૨૫ ટકા કિંમતના પ્રારંભિક ચુકવણી તરીકે તાત્કાલિક અથવા મિલકતની ખરીદીનો આદેશ થયા પછી ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાની રહેશે. સફળ બીડર પ્રારંભિક ચુકવણીના ૨૫ ટકા જમા કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સમગ્ર બાનાની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સીક્યોર્ડ ક્રેડીટર દ્વારા વેચાણની મંજુરી પછી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીંતર તેમની પ્રારંભિક જમા કરાવેલી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરાવાનો અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/મુલતવી રાખવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. જો ટેન્ડર સુપરત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર ખુલવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો હરાજી તે પછીનાં ચાલુ દિવસે યોજાશે. ૪). નિરિક્ષણ માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જાણવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧, ૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦ અથવા **રમેશ જાટ - ૯૩૭૬૦૪૫૯૭૮** અથવા લાગતી વળગતી બ્રાંચનો ઓફીસના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે. **નોંધ :** આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટોનાં દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧)/ ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

સ્થળ : જયપુર, તારીખ : ૦૭.૧૦.૨૦૨૫ — **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ**