



November 01, 2025

To,
The Secretary,
Market Operations Department,
The BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001.

Capital Market Operations
The National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Fl., Plot No.C/1,
G Block, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E),
Mumbai – 400 051.

Scrip Code: 500003

Scrip Code: AEGISLOG

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI LODR Regulations").

This is furtherance to our letter dated October 31, 2025, we enclose herewith the copies of newspaper publication* regarding Notice of Postal Ballot and remote e-voting information.

The copy of the said publication is also being made available on the website of the Company at www.aegisindia.com.

Kindly take the same on your record & oblige.

(*Financial Express - All India wide circulation in English and Ahmedabad edition circulated in Vapi in Gujarati).

This is for your information and record.

Yours faithfully,
For AEGIS LOGISTICS LIMITED

Sneha Parab
Company Secretary

Encl.: as above



એગ્રિસ લોન્જિટીક્સ લીમીટેડ
CIN: L63990GJ1999PM0001032
રજી. ઓફીસ : ૫૦૨, રક્ષાસીમા, ગુ.આઇ.ટી.સી. ચાર રસ્તા, વાપી-૩૬૬ ૧૫૫, વિશ્વ-વત્સલડ, ગુજરાત
ઓ.ઓ.ઓફીસ : ૧૭૦૨, ટાવર બી, પેલેન્ડ્રુલ વિંગમેસ પાર્ક, ગુ.કે. માર્ગ, લોહર પહેલ (વેસ્ટ),
મુંબઈ-૪૦૦ ૦૧૩ ફોન : +૯૧ ૨૨ ૬૬૬૬ ૩૬૬૬ ફેક્સ : +૯૧ ૨૨ ૬૬૬૬ ૩૭૭૭
ઇમેઇલ : aegis@agrisindia.com વેબસાઇટ : www.aegisindia.com

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ અને સીમેટ ઈ-વોટીંગ માહિતી

કંપનીના સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની કલમ ૧૦૮, ૧૧૦ ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જે કોઈ હોયતો સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ અને ૨૨ (તેમજ કોઈપણ કાનૂની સુધારા(ઓ), સપ્લાટ(ઓ), અવેચુ(ઓ) અથવા સમયાનુસાર કરાયેલ પુનરામલીકરણ(ઓ)) અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંચાલે લાગુ એમસીએ પસિયો દ્વારા સીમેટ ઈ-વોટીંગ મારફત પોસ્ટલ બેલોટ પ્રક્રિયાના સંચાલન/ વાર્ષિક સભા ચોષવા માટે નિયત કરેલ માંગદિશિકા અને જનરલ મીટીંગ્સ પરના સેક્રેટરીટરીઓ સ્ટાન્ડર્ડ (એસએસ-૨) અનુસાર, કંપનીએ પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ શેરહોલ્ડરો જેમના નામો ગુરુવાર, ૩૦ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ રજુસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને /અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજુસ્ટરમાં (ડીમેટ સ્વરૂપમાં) અને મેસર્સ એમચુએફજી ઇન્ટર્નલ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (ફીઝીકલ સ્વરૂપમાં)માં નોંધાયેલ છે તેમને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત ચુકવાર, ૩૧ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના રોજ સિક્યોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સિકેરિટીઝ ઓબલીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર ડિસ્ચાર્જમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૨૦૧૫ અન્વયે કંપનીની પેટા કંપની દ્વારા કરાયેલ મટીરીયલ સીલેટેડ પાટી ટ્રાન્ઝેક્શન (નો)ની મંજૂરી માટે ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત પોસ્ટલ બેલોટ દ્વારા કંપનીના શેરહોલ્ડરોની મંજૂરી માટે મોકલેલ છે.

આ ઠરાવની સંબંધિત જરૂરી ટકીકતો જણાવતા વિગતવાર ખુલાસા નિવેદન અને ઈ-વોટીંગની સુચનાઓ નોટીસનો ભાગ છે.

નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.aegisindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ (www.nseindia.com) અને બીએસઈ લીમીટેડ ની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) ઉપર ઉપલબ્ધ છે. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ મળી ન હોય તેવા સભ્યો ઉપર જણાવેલ વેબસાઇટો પરથી તે ડાઉનલોડ કરી શકે છે.

કંપનીએ સીમેટ ઈ-વોટીંગ સવલત પુરી પાડવા માટે મેસર્સ એમચુએફજી ઇન્ટર્નલ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમચુએફજી), રજુસ્ટર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટની સેવાઓની નિમણુક કરી છે. સભ્યો અહીં નીચે જણાવેલ ગાળા દરમિયાન તેમના મત આપી શકે છે.

ઈ-વોટીંગની શરૂઆત: શનિવાર, ૦૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ વાગ્યે

ઈ-વોટીંગની સમાપ્તિ: સનિવાર, ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-વોટીંગ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયપાછી માન્ય ગણાશે નહીં અને ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપર જણાવેલ સમયગાળો પૂર્ણ થતાં એમચુએફજી દ્વારા સત્વરે બંધ કરવામાં આવશે.

જે શેરહોલ્ડરોના નામો કટ ઓફ તારીખ ના રોજ રજુસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને/અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજુસ્ટરમાં (ડીમેટ સ્વરૂપમાં) અને કંપનીની આરટીએમાં (ફીઝીકલ સ્વરૂપમાં) હાજર છે ફક્ત તેઓજ સીમેટ ઈ-વોટીંગ માટે હકદાર ગણાશે. સભ્યોના મતાધિકારો કટ ઓફ તારીખ ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેર મુકીમાં તેમના શેર્સના પ્રમાણમાં રહેશે. કટ ઓફ તારીખ પછી સભ્ય બનનાર વ્યક્તિએ આ નોટીસને ફક્ત માહિતીના હેતુસર લેવાની રહેશે.

ઇમેઇલ એફેસ રજુસ્ટર કરવાની/સુધારવાની રીત

ડિમેટીરીયલ/ગ્રાફીકલ	તમારા ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ સુચવેલ પ્રક્રિયા મુજબ તમારા ડિમેટ એકાઉન્ટમાં ઇમેઇલ એફેસ વિગતો રજુસ્ટર/સુધારો કરાવવો.
ફીઝીકલ હોલ્ડીંગ	કંપનીના આરટીએ પાસે રજુસ્ટર્ડ ઇમેઇલ આઇડી investor.helpdesk@in.mpm.mufg.com ને સિબંક ફેવાસી અપ્ડેશન (કંપનીનું નામ: એગ્રિસ લોન્જિટીક્સ લીમીટેડ), ફોલિઓ નં. --- સાથે ઇમેઇલ કરીને અથવા ઇન પર્સન વેરીફીકેશન (આઇપીવી)દ્વારા અથવા સી-૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ માર્ગ, વિશ્વોલી (વેસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦૦૮૩ને પોસ્ટ કરીને નિયત ફોર્મ આઇએસઆર-૧ અને અન્ય સંબંધિત ફોર્મમાં રજુસ્ટર/સુધારો કરાવવો. સભ્યો કંપનીની વેબસાઇટ https://aegisindia.com/investor-information/#investor-downloads ઉપરથી નિયત ફોર્મ ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને તેઓ મારટર સરક્યુલર તારીખ ૦૭.૦૫.૨૦૨૪ તેમજ સંબંધિત જોડાણો જોઈ શકે છે.

ઠરાવ, મંજૂર થાય તો, ઈ-વોટીંગની છેલ્લી તારીખ એટલે કે **રવિવાર, ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫** ના રોજ પાસ કરાયેલ માનવામાં આવશે. ઈ-વોટીંગના પદિણામો ઈ-વોટીંગની સમપ્તિ પછી બે ચાલુ દિવસોની અંદર જારી કરવામાં આવશે અને કંપનીની વેબસાઇટ www.aegisindia.com અને એમચુએફજીની વેબસાઇટ <https://instavote.linkintime.co.in> ઉપર મુકવામાં આવશે અને બીએસઈ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ, ૧૫૫ કંપનીના શેરો સિસ્ટેડ છે ને જાણ કરવામાં આવશે.

ઈ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછના કિસ્સામાં, તમે હેલ્પ સેક્શન હેઠળ <https://instavote.linkintime.co.in> ઉપર ઉપલબ્ધ ફીક્વેન્ટલી આરડકડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્સએસ) અને ઇન્ટરાવોટ ઈ-વોટીંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા enotices@linkintime.co.in ઉપર ઇમેઇલ મોકલવો અથવા ટેલી: ૦૨૨-૪૯૫૮૬૧૭૫ ઉપર સંપર્ક કરવો.

રચણ : મુંબઈ

તારીખ : ૩૧-૧૦-૨૦૨૫

સહી/-

રમેશ પરખ

કંપની સેક્રેટરી

Indiabulls
Indiabulls Limited
(formerly Yaari Digital Integrated Services Limited)
Registered Office: 5th Floor, Plot No. 108, IT Park, Udyog Vihar, Phase 1, Gurgaon Haryana, India, 122016
CIN: L51101HR2007PLC077999, **Email:** secretaria@indiabulls.com, **Tel:** +91 124 6685800, **Website:** www.yaari.com

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

In compliance with Regulation 33 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of Indiabulls Limited (formerly Yaari Digital Integrated Services Limited) ("the Company") at its meeting held on Friday, October 31, 2025 has approved the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of the Company, for the quarter and six months ended September 30, 2025 ("Results").

The Results along with Limited Review Reports on these Standalone and Consolidated financial results issued by M/s Raj Girikshit & Associates, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company, are available on the website of the Company at <https://www.yaari.com/investor/financials/> and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

In compliance with Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, it is hereby notified that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code.



For Indiabulls Limited
(formerly Yaari Digital Integrated Services Limited)
Sd/-
Divyesh B. Shah
Whole-time Director & CEO

Date: October 31, 2025
Place: Gurugram



શ્રી નરેન્દ્ર મોદી
માનનીય વડાપ્રધાન



શ્રી ભૂપેન્દ્રભાઈ પટેલ
માનનીય મુખ્યમંત્રી, ગુજરાત

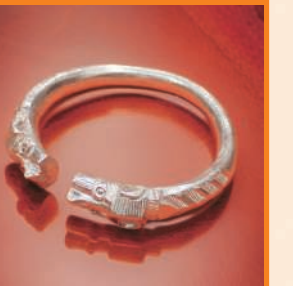


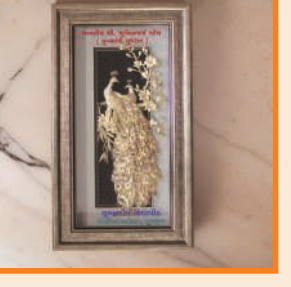
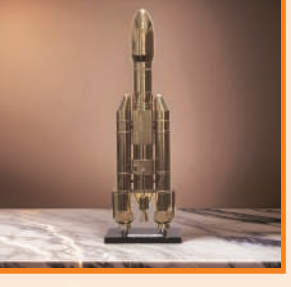
સત્યમેવ જયતે
ગુજરાત સરકાર

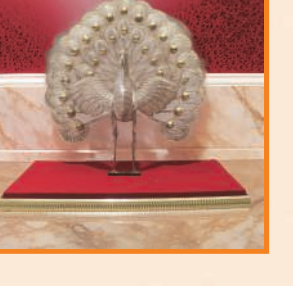
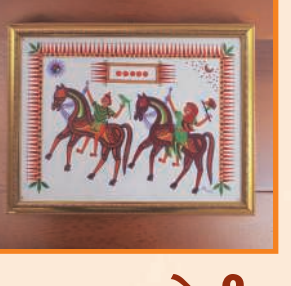
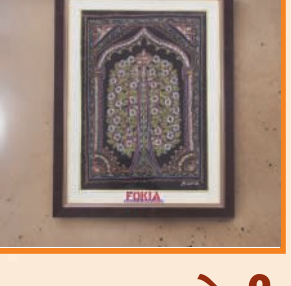
ઈ-હરાજી

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીને મળેલી ભેટ સોગાદો ખરીદવાની ગૌરવપૂર્ણ ક્ષણ

સૌ કોઈ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં જોડાઈ ભાગ લઈ શકે છે







હર ઘર સ્વદેશી, ઘર-ઘર સ્વદેશી

ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાંથી મળેલ રકમ થકી કન્યા કેળવણીને મળશે વેગ

ભેટ સોગાદોની ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાનો થશે પ્રારંભ

તારીખ: ૧ થી ૩૦ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ સુધી

વેબસાઇટ <https://cmgujmento.gujarat.gov.in>

સાઇટ ઉપર જોવા મળશે

ઉત્કૃષ્ટ શિલ્પો

પરંપરાગત ભેટ

પ્રાદેશિક કલાકૃતિઓ

સ્પેશીલ હસ્તકલા

સ્મૃતિચિહ્નો જેવી અનેકવિધ કિંમતી અને સુંદર કલાકૃતિઓ

તમામ ભેટ-સોગાદોની વધુ વિગતો મેળવવા અચૂક વિકીટી કરો <https://cmgujmento.gujarat.gov.in>

માનનીય મુખ્યમંત્રીશ્રીને દેશ-વિદેશમાંથી મળેલી ઉત્કૃષ્ટ અને યાદગાર વસ્તુઓની બિડ કરવા

**QR કોડ સ્કેન કરો**

જન-જનના કલ્યાણ માટે કટિબદ્ધ ગુજરાત સરકાર

આવો, સૌ પોર્ટલ મારફતે ઈ-હરાજીમાં લઈએ ભાગ

તોશાખાના, નાણાં વિભાગ, ગુજરાત સરકાર

કન્યા કેળવણી દ્વારા વિકસિત ગુજરાત અને ભારતના નિર્માણ માટે રાજ્ય સરકાર કટિબદ્ધ છે

શ્રી હર્ષ સંઘવી, માનનીય નાયબ મુખ્યમંત્રી, ગુજરાત

નિવાસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ફોસ્ટાર હોમ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહીં પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ચુનિટ નં. ૩૦૫, ચીજો માળ, વિંગ ૨/૪, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-વાટકોપર (સિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૮૩				
કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))				
આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીઝાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.				
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.				
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને ધ્યાન રહેશે.				
લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાની પ્રકાર
LNBVNLP-11230037944	કનેચાલાલ નાથુરામ ગોંડલિયા (દેવાદાર) શ્રીમતી સોનાલી કનેચાલાલ ગોંડલિયા (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૪,૨૧,૧૪૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકવીસ હજાર એકસો ઓગણપચાસ પૂરા) તારીખ: ૧૮-૦૪-૨૦૨૫	૩૦-૧૦-૨૦૨૫	સાંકેતિક કબજો
મિલકતની વિગત : ગામતાળ મિલકત નં. ૧૧૮, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૩૧.૩૩ ચો.મી. ગામતાળ જમીનની, ગામ નર્મદા, તાલુકો અને વિશ્વો-ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: જયંતિ સવજી પરમારની મિલકત, ઉત્તર: રામજી મંદિર, દક્ષિણ: પડતર જમીન				
LNBVNLP-02240040894	૧. ભરતસિંહ અમરસિંહ મકવાણા (દેવાદાર) ૨. સારતીબેન ભરતભાઈ મકવાણા (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૪૧૮૨૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ અઠાર હજાર બસત્રો છ પૂરા) તારીખ: ૨૦-૦૮-૨૦૨૫	૩૦-૧૦-૨૦૨૫	સાંકેતિક કબજો
મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૨૦૧/૧, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૬૪ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાઇકમ ધરાવતી ગામ કાંકોટ, તાલુકો ઘોઘા, વિશ્વો ભાવનગર, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ: તુલસીભાઈ કાભાભાઈ બાઈચાની મિલકત, પશ્ચિમ: વિત્તભાઈ મેઘાજીભાઈ મકવાણાની મિલકત, ઉત્તર: લલુભાઈ જેઠાભાઈ માનિયાની મિલકત, દક્ષિણ: રોડ				
રચણ : ગુજરાત તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૫			સહી/- અધિકૃત અધિકારી નિવાસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ	

JM Financial HOME LOANS જેએમ ફાઇનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૩જો માળ, બિલ્ડીંગ બી, એ-વિંગ, સોશિય આઈડી પાર્ક, પ્લોટ નં. ૬૮-ઈ, દત્ત પાદસ રોડ, બોરીવલી પૂર્વ, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૬૬ CIN NO. U65999MH2016PLC288534	
દેવાદારો અને જાહેર જનતાને વેચાણની નોટીસ સિક્યોરીટીઝાઇઝેશન અને સીકન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (સરફેસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જેએમ ફાઇનાન્સિયલ હોમ લોન્સ ને ચાર્જ કરાયેલ જંગમ અને સ્થાયર મિલકતોનું વેચાણ. જેએમ ફાઇનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ (જેએમએફએસએલએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફેસી એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ શીડ્યુલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. આ નોટીસની તારીખથી ૩૦ દિવસની અંદર દેવાદાર/સહ-દેવાદારો પુરેપૂરી બાકી રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયાના કિસ્સામાં જેએમએફએસએલએલ સરફેસી એક્ટની જોગવાઈઓ હેઠળ મિલકતનો નિકાલ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે. આથી જાહેરજનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઇન્સ્ટ્રમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ, જેએમએફએસએલએલની બાકી રકમના છુટકારા માટે કંપનીને માન્ય સરતો મુજબ, "જ્યાં જ્યાં", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.	
લોનની વિગતો: ક્રમ નં. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર, જમીનદારનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નંબર બાકી રકમ તારીખ મુજબ ગીતો મિલકતની વિગત	
1.	૧. શ્રી સુનિલ મોહનભાઈ સોંઆર, ૨. શ્રીમતી રંજના લોન એકાઉન્ટ નં. LSUR22000030636 & HSUR22000030635 બાકી રકમ રૂ. ૧૧૨૪૪૦૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોવીસ હજાર સોતરો નવ પૂરા) ૦૮-૦૭-૨૦૨૫ મુજબ પ્લોટ નં. ૦૧ શ્રી જી પેડી, ૧૧૫ પ્લોટ નં. ૦૩ પેડી દક્ષિણ બાજુ, દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૧ પેડી, સી.યુ.શાહ ટી.બી. હોસ્પિટલ પાછળ, બાપા સીતારામ મંદુલી પાસે, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧
ખાનગી સંધિ મારફત મિલકતના વેચાણ માટેની મુખ્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે: ૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે કરવામાં આવશે. ૨. ખરીદારે મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરની ઍક્કની સ્વીકૃતીની રસીદના આગમની સાથે ૨૫ દિવસે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા અને ચાર્યા બાદ પંદર દિવસની અંદર બાકી રકમ જમા કરવાની રહેશે. ૩. ખરીદારે ઓફરની રકમના ૧૦ ટકા તેમજ અરજી જમા કરવી પડેશે જે ઉપર મુદ્દા (૨) મુજબની રકમ ૨૫ ટકા જમા રકમમાં સરખાવ કરવામાં આવશે. ૪. ઉપરોક્ત મુદ્દા ૨ હેઠળ જરૂરી રકમ જમા કરવામાં ચુકના પગલે અરજી સાથે ચુકવાયેલ ૧૦ ટકા રકમ તેમજ અગાઉથી ભરેલ રકમ જમા કરવામાં આવશે. ૫. જેએમએફએસએલએલ દ્વારા ખરીદીની ઓફરની ઍક્કની સ્વીકૃતિના કિસ્સામાં અરજી સાથે ચુકવેલ ૧૦ ટકા રકમ કોઇપણ વ્યાજ વગર ખસત કરવામાં આવશે. ૬. મિલકત જેએમએફએસએલએલની જાતમાં હોય અથવા જાતમાં ન હોય તેવા તમામ વતમાન અને ભાવી બોજમજો સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ગ્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હક્કો/બાકી માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૭. ખરીદારે તેમની ખાતરી માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઈએ. ખરીદાર ભવિષ્યમાં આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કઈ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહીં. ૮. જેએમએફએસએલએલ કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો હક ધરાવે છે. ૯. એક કરતા વધુ ઓફરોના કિસ્સામાં, જેએમએફએસએલએલ સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારશે. ૧૦. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ તેમની અરજીઓ જમા કરવા અને વધુ વિગતો/સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. ૧૧. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ રહેમ ક્યુટી, રજુસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય વેસ, વેસ, ક્યુટી વગેરે બોલાવવા પડશે. ૧૨. વેચાણ સરફેસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઈઓ મુજબ રહેશે. ૧૩. દેવાદાર જેએમએફએસએલએલને રજુઆત કરીને બાકી રકમની પતાવટ કરે છે, તો જેએમએફએસએલએલ સોદો રદ કરશે અને ભાવી ખરીદારને વેચાણની કિંમત તરફી ચુકવાયેલ રકમ પરત કરશે.	
૧૪. અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: શ્રી લોમવ પટેલ સંપર્ક : ૮૩૨૦૩૦૨૬૧૬, ઇમેઇલ: Patel.Vaibhav@jmf.com તારીખ : ૦૧.૧૧.૨૦૨૫, રચણ: ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જેએમ ફાઇનાન્સિયલ હોમ લોન્સ લીમીટેડ વતી	